



Общество с ограниченной ответственностью
«ГеоКлевер»

400074, г. Волгоград, ул. Ковровская, д. 24

Тел: +7 (8442)599-001

E-mail: plan@geoclever.ru

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВАЛЬДИВАТСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
КАРСУНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию в текстовой форме

ПЗ

Том I

2024 год

Общество с ограниченной ответственностью
«ГеоКлевер»
400074, г. Волгоград, ул. Ковровская, д. 24
Тел: +7 (8442)599-001
E-mail: plan@geoclever.ru

Заказчик: Министерство имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской
области

Государственный
контракт от 30.08.2024 №
0168500000624003499

Инв. № _____
Экз. _____

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВАЛЬДИВАТСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
КАРСУНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию в текстовой форме

ПЗ-МО

Том I

Директор ООО «ГеоКлевер»

Вицкова Е. В.

2024 год

Состав авторского коллектива

Должность	Фамилия, инициалы
Директор ООО «ГеоКлевер»	Вицкова Е. В.
Заместитель директора ООО «ГеоКлевер»	Бойко С. В.
Начальник отдела	Зуев А. Ю.
Ведущий инженер	Быков В. А.
Ведущий инженер	Солодков С. В.
Инженер	Хохлова И. С.
Инженер	Рябов В. А.
Инженер	Уманцева А. Н.

Состав вносимых изменений

Внесение изменений в схему территориального планирования муниципального образования Вальдиватское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области обусловлено изменениями градостроительного законодательства, принятием государственных и муниципальных программ, изменениями в схеме территориального планирования Ульяновской области.

Изменения вносятся в карту планируемого размещения объектов местного значения, карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), карту функциональных зон и Положение о территориальном планировании, а также актуализируются материалы по обоснованию.

Положение о территориальном планировании подготовлено в новой редакции с учетом требований к содержанию, изложенных в ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

К проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования Вальдиватское сельское поселение прилагаются материалы по обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Изменения в карты вносятся с учетом внесенных изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, а также в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

**Перечень графических и текстовых материалов
внесения изменений в генеральный план
муниципального образования Вальдиватское сельское поселение
Карсунского района Ульяновской области**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Гриф
Генеральный план			
-	ПЗ	Положение о территориальном планировании	н/с
	К-1.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	н/с
	К-1.2	Карта границ населённых пунктов (в том числе границ образуемых населённых пунктов)	н/с
	К-1.3	Карта функциональных зон	н/с
		Приложение. Сведения о границах населённых пунктов (в том числе границах образуемых населённых пунктов), входящих в состав поселения	
Материалы по обоснованию			
I	ПЗ-МО	Материалы по обоснованию в текстовой форме	н/с
II	К-МО	Материалы по обоснованию в виде карт	
-	К-МО-2.1	Карта границ существующих населённых пунктов, входящих в состав поселения	н/с
	К-МО-2.2	Карта местоположения существующих и строящихся объектов федерального, регионального и местного значения	н/с
	К-МО-2.3	Карта размещения объектов культурного наследия и лесничеств	н/с
	К-МО-2.4	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения с учетом планируемого размещения на территории поселения объектов регионального значения, объектов федерального значения и объектов местного значения (объекты обслуживания населения, иные объекты в связи с решением вопросов местного значения поселения)	н/с
	К-МО-2.5	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения с учетом планируемого размещения на территории поселения объектов регионального значения, объектов федерального значения и объектов местного значения (объекты транспорта, объекты инженерной инфраструктуры)	н/с
	К-МО-2.6	Карта зон с особыми условиями использования территории	н/с
	К-МО-2.7	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	н/с

Оглавление

Оглавление	6
Введение	11
Список используемых сокращений	12
1. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПРОБЛЕМАХ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	14
1.1. ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ	14
1.2. АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ	14
1.3. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ	15
1.3.1. Климатические условия	15
1.3.2. Рельеф и геология	16
1.3.3. Гидрография	16
1.3.4. Гидрология	17
1.3.5. Инженерно-геологические условия	18
1.4. ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ	18
1.4.1. Ландшафт	18
1.4.2. Лесосырьевые ресурсы	19
1.4.3. Особо охраняемые природные территории	20
1.4.4. Почвенные ресурсы	20
1.4.5. Животный мир	20
1.4.6. Растительность	21
1.4.7. Минерально-сырьевые ресурсы	21
1.5. КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ	21
1.5.1. Историческая справка	21
1.5.2. Объекты культурного наследия	22
1.5.3. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	27
1.6. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ	28
1.6.1. Экономическая база	28
1.6.1.1. Агропромышленный комплекс	28
1.6.1.2. Промышленность	29
1.6.1.3. Малое и среднее предпринимательство. Потребительский рынок 29	
1.6.1.4. Туристический комплекс	30
1.7. НАСЕЛЕНИЕ	30
1.7.1. Прогноз численности населения	31
1.7.2. Система расселения	32
1.8. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД	33
1.9. УЧРЕЖДЕНИЯ И ПРЕДПРИЯТИЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ	34
1.9.1. Учреждения здравоохранения регионального значения	34
1.9.2. Учреждения социального обслуживания регионального значения ...	34

1.9.3.	Учреждения образования местного значения муниципального района	34
1.9.4.	Учреждения культуры и досуга местного значения муниципального района	34
1.9.5.	Объекты физической культуры и спорта местного значения муниципального района	35
1.10.	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	35
1.10.1.	Внешний транспорт	35
1.10.2.	Пассажирский транспорт	37
1.10.3.	Объекты обслуживания транспорта	38
1.10.4.	Улично-дорожная сеть	38
1.11.	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	39
1.11.1.	Водоснабжение	39
1.11.2.	Водоотведение	40
1.11.3.	Газоснабжение	40
1.11.4.	Теплоснабжение.....	40
1.11.5.	Электроснабжение.....	41
1.11.6.	Связь и информатизация.....	41
1.12.	ТЕРРИТОРИИ С ОСОБЫМ РЕЖИМОМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	42
1.12.1.	Организация захоронений	42
1.12.2.	Санитарная очистка.....	43
1.13.	Зоны с особыми условиями использования территорий	44
1.14.	Состояние окружающей среды	66
1.15.	СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	67
2.	ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	68
2.1.	СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ НА РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	68
2.1.1.	Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения	68
2.1.2.	Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения объектов регионального значения.....	68

2.1.3.	Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения района	71
2.2.	СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ	71
2.2.1.	Агропромышленный комплекс.....	71
2.2.2	Промышленный комплекс	72
2.2.3	Малое и среднее предпринимательство	72
2.2.4	Туристический комплекс	72
2.3.	ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ И ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ.....	72
2.4.	РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА	74
2.5.	РАЗВИТИЕ УЧРЕЖДЕНИЙ И ПРЕДПРИЯТИЙ ОБСЛУЖИВАНИЯ.....	74
2.5.1.	Развитие объектов образования.....	75
2.5.2.	Развитие объектов здравоохранения.....	75
2.5.3.	Развитие социального обслуживания	76
2.5.4.	Развитие объектов культуры и досуга	76
2.5.5.	Развитие объектов физической культуры и спорта.....	76
2.6.	РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ МАССОВОГО ОТДЫХА, БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ	77
2.7.	РАЗВИТИЕ СЕТИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ.....	77
2.8.	РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	78
2.8.1.	Внешний транспорт	78
2.8.2.	Улично-дорожная сеть	78
2.8.3.	Индивидуальный транспорт	79
2.8.4.	Объекты обслуживания транспорта.....	79
2.9.	РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	79
2.9.1.	Газоснабжение.....	79
2.9.2.	Электроснабжение	80
2.9.3.	Водоотведение.....	80
2.9.4.	Водоснабжение.....	81
2.9.5.	Теплоснабжение	81
2.10.	СВЯЗЬ И ИНФОРМАТИЗАЦИЯ	82
2.11.	ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	83
2.12.	РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	85
2.12.1.	Организация захоронений	85
2.12.2.	Санитарная очистка.....	85
2.13.	МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	86
2.14.	ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ	87
2.15.	ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ	

КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	87
2.15.1. Земельные участки, включаемые в границы населенных пунктов ..	87
2.15.2. Земельные участки, исключаемые из границ населенных пунктов ..	93
3. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО, ТЕХНОГЕННОГО И БИОЛОГО - СОЦИАЛЬНОГО ХАРАКТЕРА	98
3.1. ПЕРЕЧЕНЬ ВОЗМОЖНЫХ ИСТОЧНИКОВ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА	98
3.1.1. Опасные геологические процессы.....	98
3.1.2. Опасные гидрологические явления и процессы	99
3.1.3. Опасные метеорологические явления и процессы	100
3.1.4. Природные пожары.....	100
3.1.5. Основные характеристики поражающих факторов источников природных чрезвычайных ситуаций	101
3.2. ПЕРЕЧЕНЬ ВОЗМОЖНЫХ ИСТОЧНИКОВ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	103
3.2.1. Химически опасные объекты.....	104
3.2.2. Пожаровзрывоопасные объекты.....	104
3.2.3. Радиационноопасные объекты.....	105
3.2.4. Гидродинамически опасные объекты	105
3.2.5. Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов ..	105
3.3. ПЕРЕЧЕНЬ ВОЗМОЖНЫХ ИСТОЧНИКОВ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ БИОЛОГИЧЕСКОЙ ОПАСНОСТИ.....	108
3.4. ГРАЖДАНСКАЯ ОБОРОНА И ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ ЧС	109
4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	112
4.1. ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	112
4.1.1 Размещение пожаровзрывоопасных объектов	113
4.1.2. Проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям ...	113
4.1.3. Противопожарное водоснабжение	115
4.1.4 Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами (лесопарками).....	116
4.1.5 Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты	116
4.1.6. Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты.....	119
4.1.7. Противопожарные расстояния от гаражей и открытых стоянок автотранспорта до граничащих с ними объектов защиты	121

5. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ	123
6. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	124
Приложение 1. Перечень использованных нормативных документов	126

Введение

Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Вальдиватское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области выполнен ООО «ГеоКлевер» по заказу Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области в рамках исполнения государственного контракта от 30.08.2024 № 0168500000624003499.

Основанием для проведения работ является постановление администрации муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области от 28.10.2024 № 956 «О подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Вальдиватское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области».

Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Вальдиватское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области подготовлен с учетом стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области до 2030 года, положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Ульяновской области, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, сведений из Единого государственного реестра недвижимости, сведений единой электронной картографической основы в виде топографических карт в масштабе 1:25000 и 1:100000, а также цифровых ортофотопланов в масштабе 1:10000 и 1:2000.

Список используемых сокращений

- АГЗС – автогазозаправочная станция;
АЗС – автозаправочная станция;
ВЛ – воздушная линия электропередачи;
ВОЛС – волоконно-оптическая линия связи;
г. – город;
г.о. – городской округ;
ГО – гражданская оборона;
ГОСТ – государственный стандарт;
ГРС – газораспределительная станция;
ГТС – гидротехнические сооружения;
ГУЗ – государственное учреждение здравоохранения;
д. – деревня;
ДОУ – детские образовательные учреждения;
др. – другое;
ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости;
Ед. – единиц;
ИП – индивидуальный предприниматель;
КЛ – кабельная линия электропередачи;
Кол-во – количество;
КРС – крупный рогатый скот;
КФХ – крестьянско-фермерское хозяйство;
ЛОС – локальные очистные сооружения;
МКДОУ – муниципальное казенное дошкольное учреждение образования;
МБОУ – муниципальное бюджетное учреждение образования;
МКУК – муниципальное казенное учреждение культуры;
МО – муниципальное образование;
МОУ – муниципальное образовательное учреждение;
МП – муниципальное предприятие;
н/д – нет данных;
НПА – нормативно-правовой акт;
ОАО – открытое акционерное общество;
обесп. – обеспеченность;
ООО – общество с ограниченной ответственностью;
ООПТ – особо охраняемые природные территории;
П. – поселок;
Поселение – муниципальное образование Вальдиватское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области;
ПАО – публичное акционерное общество;
Пос/смену – посещений в смену;
ПС – подстанция электрическая;

р. – река;
р.п. – рабочий поселок;
с. – село;
с/х – сельскохозяйственный;
СК – сельский клуб;
СЗЗ – санитарно-защитная зона;
СНиП – строительные нормы и правила;
СП – свод правил;
СТО – станция технического обслуживания;
т. е. – то есть;
ТКО – твёрдые коммунальные отходы;
ТП – трансформаторная подстанция;
тыс. – тысяча;
ул. – улица;
ФАП – фельдшерско-акушерский пункт;
ФГУП – федеральное государственное унитарное предприятие;
чел. – человек;
ЧС – чрезвычайная ситуация;
шт. – штука.

1. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПРОБЛЕМАХ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Экономико-географическое положение

Муниципальное образование Вальдиватское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области расположено в северной части муниципального образования «Карсунский район» в северной части Ульяновской области Приволжского федерального округа.

Административным центром муниципального образования Вальдиватское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области является село Вальдиватское, которое находится в 17,8 км от районного центра р.п. Карсун и 103 км от областного центра - г. Ульяновска. С. Вальдиватское связано с районным и областным центрами и другими населенными пунктами автомобильными дорогами.

Численность постоянного населения муниципального образования Вальдиватское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области в 2024 году составляла 1772 человек, все население является сельским.

Ведущие отрасли экономики района - переработка с/х продукции, лесопереработка, деревоперерабатывающая и пищевая промышленность, а также сельское хозяйство и торговля.

По территории поселения проходит река Барыш, река Белый Ключ, река Кандаратка, река Потьма, река Семилейка основной источник питания реки - талые и дождевые воды, подземный сток.

1.2. Административно-территориальное деление

Поселение входит в муниципальное образование «Карсунский район» Ульяновской области.

Административно-территориальные границы муниципального образования Вальдиватское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области установлены законом Ульяновской области от 13.07.2004 № 043-ЗО № 65-з «О муниципальных образованиях Ульяновской области».

В состав поселения входят следующие населенные пункты:

- село Вальдиватское;
- село Большая Кандарать;
- село Малая Кандарать;
- село Потьма;
- деревня Стрелецкая;
- село Усть-Урень.

Административный центр поселения – с. Вальдиватское.

Сведения о границах муниципального образования Вальдиватское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области, а также границах населенных пунктов, входящих в его состав, в ЕГРН не внесены.

1.3. Природно-климатические условия

1.3.1. Климатические условия

Климат территории проектирования умеренно-континентальный с холодной зимой и жарким засушливым летом. Среднегодовая температура воздуха составляет 3,2 °С. Среднемесячная температура воздуха в январе -13°С, в июле +19°С. Самый холодный месяц – январь, с минимумом температуры -47 °С, самый теплый – июль, с максимумом температуры +38°С. Продолжительность безморозного периода 120-130 дней. Первые осенние заморозки начинаются в конце второй декады сентября, последние отмечаются во второй декаде мая.

Вегетационный период (средняя температура воздуха – свыше 5 °С) составляет 170-180 дней.

Среднесуточная температура выше 10°С наступает 30 апреля – 10 мая, заканчивается в сентябре.

Снеготаяние начинается в первой декаде марта и заканчивается в первой декаде апреля. Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова 135 дней.

Территория проектирования относится к зоне умеренного увлажнения. Общее количество осадков за год составляет 464 мм, в том числе за вегетационный период 247 мм. Средняя относительная влажность воздуха в летнее время 50-52 %.

Господствующее направление ветров юго-западное со средней скоростью ветра 3,3 м/с.

Климат территории муниципального образования Вальдиватское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области благоприятен для возделывания сельскохозяйственных культур.

Таблица 1 .Роза ветров в муниципальном образовании «Карсунский район» Ульяновской области

Месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ветер	ЮВ	ЮВ	Ю	ЮВ	Ю	ЮЗ	СЗ	ЮЗ	ЮЗ	ЮЗ	Ю	ЮВ
Значение, м/с	3,3	0,4	1,5	1,5	2,5	1,5	3,3	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5

1.3.2. Рельеф и геология

В геоморфологическом отношении территория проектирования относится к Приволжской возвышенности и представляет собой высоко приподнятую равнину, сильно расчлененную овражно-балочной сетью.

Рельеф имеет древнеэрозионный характер. В местах распространения лесных массивов водная эрозия развита в слабой степени. На больших безлесных пространствах эрозионные процессы проявляются значительно сильнее. Особенной неровностью характеризуется крайняя северная и северо-восточная часть района. Овраги большей частью залесены.

Геологическую основу территории проектирования составляют верхнемеловые, третичные и четвертичные образования. В толще мела наблюдаются прослойки глины, аргиллита и мергеля. Наибольший размыв меловых отложений наблюдается в западной части района.

На отложениях верхнего мела залегают третичные отложения - слои нижнесызранского яруса палеогена, представленные опоками и диатомитами.

Выходы опок на поверхность отмечаются почти повсеместно на обрывистых уступах второй надпойменной террасы, а также в отдельных оврагах.

Диатомиты часто залегают на почти горизонтальной поверхности опок на возвышенных участках рельефа. В их толще встречаются прослойки опок.

Четвертичные образования на пойменной и надпойменной террасах залегают непосредственно на меловых отложениях, а местами – на опоках палеогена.

Четвертичные образования подразделяются на делювиальные, покровные, аллювиальные и болотные.

Делювиальные образования широко распространены на плато и их склонах, а также на второй надпойменной террасе. Представлены суглинками, иногда супесями, часто с включением гравия и щебенки опоки. Местами отмечаются гнезда песка.

Покровные (эоловые) отложения представлены песками. Аллювиальные отложения прослеживаются на пойме и первой надпойменной террасе. Обычно они залегают непосредственно под почвенным слоем или под торфяными отложениями и представлены суглинками, мелкозернистыми песками и галечниками с песчано-гравийным заполнителем.

Болотные образования представлены торфом. Они имеют значительное распространение и прослеживаются на левобережной и правобережной частях надпойменной террасы.

1.3.3. Гидрография

Территория муниципального образования Вальдиватское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области входит в состав обширной

Приволжской возвышенности, которая представляет собой высокую равнину, расчленённую речными долинами, оврагами и балками.

Поверхностные водные ресурсы поселения представлены реками Кандаратка, Мордова, Белый Ключ, Потьма и их безымянных притоков, многочисленных ручьев и родников.

Основной источник питания рек – талые и дождевые воды, подземный сток. Ледостав на реках начинается с середины ноября. Толщина льда 40-60 см. Вскрытие рек происходит в апреле и сопровождается ледоходом.

Для хозяйственно-питьевого водоснабжения проектируемой территории водозаборы поверхностных вод не используются.

По химическому составу воды коренных пород пресные, умеренно жесткие, жесткие и очень жесткие.

1.3.4. Гидрология

Гидрогеологические условия характеризуются наличием подземных вод в меловых отложениях и толще опок палеогена, а также в четвертичных (аллювиальных) отложениях. Воды в меловых и палеогеновых отложениях приурочены к трещинам в толще писчего мела и опок.

В пределах плато подземные воды имеют свободную поверхность. Движение вод направлено в сторону рек. Глубина залегания изменяется от 3 до 60 м. Минимальная глубина залегания подземных вод отмечается на дневной поверхности, на склоне второй надпойменной террасы р. Суюном, максимальная – на возвышенных участках плато.

Подземные воды коренных пород имеют гидравлическую связь с водами аллювия пойменной и первой надпойменной террас. Воды эксплуатируются шахтными колодцами и буровыми скважинами.

По химическому составу воды коренных пород пресные, умеренно жесткие, жесткие и очень жесткие.

В аллювиальных отложениях грунтовые воды приурочены к пескам и галечникам. Они залегают на глубине 0-4 м от дневной поверхности. Воды пресные.

На территории муниципального образования Вальдиватское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области эксплуатируется сызранский терригенный водоносный горизонт, мощностью от 21 м до 51 м.

Водовмещающие породы - опока, песчаник. Водоносный горизонт имеет безнапорный характер. Питание осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков в местах выхода песков и трещиноватых опок на дневную поверхность, разгрузка осуществляется гидросетью р. Сызганки и ее притоков. Воды имеют практическое значение как источник хозяйственно-питьевого водоснабжения в поселении.

1.3.5. Инженерно-геологические условия

Из опасных геологических процессов для территории муниципального образования Вальдиватское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области характерны процессы овражной и водной эрозии.

Эрозионные процессы формируются за счет аккумуляции рыхлого материала в поймах рек, образующегося при размыве и смыве верхнего слоя земной коры дождевыми и талыми водами. Эрозионные процессы получают развитие на территориях, лишенных лесонасаждений, сильно распаханых или имеющих крутые склоны.

Овражная эрозия распространена в нижних частях пологих склонов, где проявляются плащи делювия, и в пределах междуречий. Наиболее подвижной частью оврагов являются его вершины, которые в результате регрессивной эрозии могут выйти за пределы склонов, на которых они возникли, и продвинуться далеко в пределы междуречий. Основными факторами, способствующими развитию оврагов, являются литологические особенности коренных пород (выщелачивание карбонатных пород) и особенности рельефа проектируемой территории. Возрастающая антропогенная нагрузка (вырубка леса, распашка земель и прочее) способствует увеличению площади эродированных земель.

Процессам водной эрозии в наибольшей степени подвержены склоны речных долин, оврагов, балок, ложбин стока. При этом преобладает процесс делювиального смыва. В результате делювиального смыва уничтожается верхний наиболее плодородный слой почвы.

Интенсивность делювиального смыва зависит от следующих факторов: крутизны и длины склона; состава слагающих пород; режима атмосферных осадков; интенсивности весеннего снеготаяния; характера растительного покрова (наличие или отсутствие дернины на склоне).

Последний фактор, более чем любой другой из вышеперечисленных, влияет на интенсивность делювиального смыва. Так, в лесных массивах и на открытых поверхностях с плотной травянистой дерниной делювиальный смыв гасится полностью, в том числе на крутых склонах.

Делювиальный смыв интенсивно протекает на пашнях даже при очень малых углах наклона (2-3°). Определяющим фактором в развитии данного процесса является высота рельефа: чем больше высота рельефа, тем больше глубина его вертикального расчленения. Основные деструктивные процессы в почвах связаны в первую очередь именно с проявлением водной эрозии.

1.4. Природно-ресурсный потенциал

1.4.1. Ландшафт

Резкие ландшафтные (особенно геоморфологические) различия орографически обособленных частей Ульяновской области – Приволжской

возвышенности и Низменного Заволжья положены в основу выделения почвенно-экологических округов.

Муниципального образования Вальдиватское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области относится к западному возвышенно-равнинному округу. Абсолютные высоты водоразделов составляют 280-330 м. Территория представляет собой верхнюю ступень денудационного плато, расчленённого долинами рек, по которым вглубь округа заходят участки нижнего плато. В общем плане это возвышенная хорошо дренируемая равнина. Развита плакорные и склоновые типы местности.

Округ имеет достаточно влажный климат, что связано с высоким положением территории и меньшей континентальностью, чем остальные округа области. Коэффициент увлажнения территории 1,1 и более.

Почвообразующими породами служат палеогеновые пески, песчаники, опоки, диатомиты, трепела. На участках нижнего плато меловые почвообразующие породы. Четвертичные отложения представлены маломощными чехлами песчано-суглинистого делювия и аллювиальными отложениями пойм.

В целом, почвенно-экологический округ отличает от остальных округов: приуроченность к верхней ступени денудационного плато, относительно влажный климат, лесная растительность, распространение почвообразующих пород палеогена и преобладание в строении почвенного покрова лесных почв. Преобладающий гранулометрический состав почв глинистый и супесчаный.

Муниципального образования Вальдиватское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области расположен в пределах Инзенско-Сызранского почвенного экологического района с преобладанием серых, светло-серых и темно-серых лесных почв. В районе находится водораздельный узел Суры, Инзы, Барыша и Сызрана. По общему характеру рельефа территория представляет собой волнистую всхолмлённую равнину.

Почвообразующими породами служат пески, песчаники, трепела, опоковидные глины, диатомиты. Четвертичные отложения представлены песчано-суглинистым делювием и аллювиальными отложениями. Оползневых процессов в районе нет, оврагов незначительное количество.

1.4.2. Лесосырьевые ресурсы

На территории муниципального образования Вальдиватское сельское поселение Карсунский района Ульяновской области расположены территории Карсунского лесничества. Сведения о границах Карсунского лесничества внесены в ЕГРН с реестровым номером 73:05-6.64.

1.4.3. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории на территории муниципального образования Вальдиватское сельское поселение Карсунский района Ульяновской области отсутствуют.

1.4.4. Почвенные ресурсы

На территории муниципального образования Вальдиватское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области значительное влияние на процесс почвообразования оказали леса.

На участках, занятых широколиственными лесами, и на прилегающих к ним площадях под воздействием дернового процесса сформировались серые лесные почвы, которые и составляют основной фон почвенного покрова территории проектирования.

На безлесных участках под воздействием лугово-степной растительности сформировались черноземы, среди которых наиболее распространены оподзоленные и выщелоченные.

Типичные, преимущественно карбонатные черноземы занимают сравнительно небольшую площадь.

Механический состав почв разнообразный, от песков до глины, но в основном преобладают тяжелые почвы, среднетяжелые, суглинки и глины.

Почвы легкого механического состава имеют меньшее распространение, среди них преобладают легкосуглинистые разновидности, супеси, пески.

Почвы поселения подвержены водной эрозии.

1.4.5. Животный мир

На территории области встречается 70 видов млекопитающих, 9 видов пресмыкающихся, 10 - земноводных, 55 - рыб, зарегистрировано пребывание 274 видов птиц. Богат видовой состав насекомых. Только пчел зарегистрировано более 300 видов, бабочек - около 2000 видов, жесткокрылых (жуков) - около 3000 видов.

Общий видовой состав насекомых доходит до 20000 видов.

Перечень охотничьих видов животных, обитающих на территории области, насчитывает 30 видов млекопитающих и 40 видов птиц.

38 видов животных, зарегистрированных на территории Ульяновской области, занесены в Красную книгу РФ.

Фауна заказника характерна для лесов Ульяновской области. Это белка, волк (единично), заяц-русак, заяц-беляк, барсук, куница, лисица, рысь (единично), лось, кабан, косуля; глухарь, тетерев, рябчик, серая куропатка.

На территории Карсунского района основными категориями среды обитания охотничьих ресурсов являются сельхозугодья (преимущественно пашни) - 56,95% и леса – 40% от общей площади.

В 2019 году в районе регистрировалось до 165 особей зайца-русака, до 500 особей белки, до 85 особей лося, до 65 особей кабана, до 230 особей косули, до 90 особей лисицы, до 1720 особей глухаря, до 810 особей тетерева, до 525 особей рябчика, до 70 особей гуся. Имеются незначительные количества второстепенных видов охотничьих ресурсов – лесной хорек, куница лесная, норка, сурок-байбак, бобр европейский, ондатра, хомяк.

В Ульяновской области наиболее востребованными видами охот являются охота на вальдшнепа, копытных, утку, зайца, лисицу.

1.4.6. Растительность

Территория муниципального образования Вальдиватское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области расположена в лесостепной зоне. Леса распространены в основном на севере, западе и южной части района и сосредоточены на высоких участках водоразделов, по балкам, оврагам и вдоль рек.

Видовой состав лесов – смешанный, с преобладанием лиственных пород: дуб, береза, осина, из хвойных – сосна. В поймах рек встречается кустарниковая растительность.

Безлесные пространства практически полностью распаханы. Естественная травянистая растительность сохранилась лишь в местах, неудобных для распашки: по поймам рек, крупным склонам водоразделов. Суходольная растительность представлена в основном лугово-разнотравными, ковыльно-разнотравными ассоциациями.

1.4.7. Минерально-сырьевые ресурсы

В соответствии с особенностями геологического строения на территории Карсунского района выявлены месторождения минерально-строительных материалов (строительного камня), расположенные на границе с Вешкаймским районом. На перспективу планируется разработка месторождений диатомитов.

1.5. Культурное наследие

1.5.1. Историческая справка

Село Вальдиватское основано в 1665 году, как Вальдиватская слобода (Вальдивацкая слобода). Первыми жителями стали переселённые сюда из города Карсун русские конные казаки, которые несли военную службу на Симбирской черте и одновременно занимались сельским хозяйством.

Село Большая Кандарать основано в 1657 году, как Кандарацкая слобода, на Симбирско-Карсунской черте, конными казаками с Карсуна. Также в этом же году была построена церковь во имя Богоявления Господня.

Село Малая Кандарать, не имеется точных сведений об основании, но в Писцовой книге И. Вильямина за 1685 год упоминаются «деревни Кандарати станичные мурзы Кежайка Деняев, Нестерка Жданов».

В 1780 году, при создании Симбирского наместничества, село Малая Кандарать, при речке Кандаратке, помещичьих крестьян, вошло в состав Котьяковского уезда. В 1796 году — в Карсунском уезде.

В 1859 году в селе Малая Кандарать (Козьмодемьянское), во 2-м стане Карсунского уезда, в котором жило в 157 дворах 975 человек, имелась церковь.

Село Потьма основано в 1673 г. карсунскими казаками-переселенцами, переведёнными позже в пахотные солдаты. Первоначально называлось село Потьминская Слобода и располагалось на правом (южном) берегу речки. Дворовладельцы несли военную службу в Симбирском выборном полку, на службу выезжали периодически группами по нарядам и на определённое время (полгода или год).

Деревня Стрелецкая возникла в XVII веке как выселок из стрелецкой слободы Большая Кондарать. В 1859 году насчитывала 36 дворов и 385 жителей, в 1913 году 114 дворов и 788 жителей.

Село Усть-Урень основано в 1650 году как Устереньская Новобарышская слобода (Устерень, затем — Усть-Урень), сотней конных казаков во главе с Фёдором Трёхшубиным, прибывших из города Уренска, для охраны юго-восточных рубежей Русского государства, на Симбирской черте.

1.5.2. Объекты культурного наследия

На территории муниципального образования Вальдиватское сельское поселение Карсунский района Ульяновской области находятся следующие объекты культурного наследия.

Таблица 2. Перечень объектов культурного наследия на территории поселения

№ п/п	Адрес объекта культурного наследия	Наименование объекта культурного наследия	Историко-культурное значение объекта культурного наследия	Приказ Министерства культуры РФ о регистрации его в Реестре
1	2	3	4	5
1	Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Нижняя Заовражная, 37	Дом крестьянский кон. XIX в.	Местного значения	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.02.2016 2133-р
2	Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Нижняя Заовражная, 5	Здание лавки, кон. XIX в.	Местного значения	Приказ Министерства культуры Российской Федерации

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Вальдиватское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области. Материалы по обоснованию внесения изменений. Том I

№ п/п	Адрес объекта культурного наследия	Наименование объекта культурного наследия	Историко-культурное значение объекта культурного наследия	Приказ Министерства культуры РФ о регистрации его в Реестре
1	2	3	4	5
				Федерации от 14.03.2016 № 34490-р
3	Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Нижняя Заовражная, 3	Дом жилой крестьянский кон. XIX в.	Местного значения	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.02.2016 № 32831-р
4	Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Нижняя, 121	Дом крестьянина Полнякова, кон. XIX в.	Местного значения	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.02.2016 №- 33006-р
5	Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Нижняя, 107	Дом крестьянина Мизурова кон. XIX в.	Местного значения	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.02.2016 № 32231-р
6	Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Нижняя, 101	Дом крестьянина Мидоничева, кон. XIX в.	Местного значения	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.02.2016 № 32108-р
7	Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Нижняя, 97	Дом крестьянина, кон. XIX в.	Местного значения	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.02.2016 № 34014-р
8	Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Нижняя, 87	Дом крестьянина, кон. XIX в.	Местного значения	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.02.2016 №® 32674-р
9	Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Нижняя, 69	Дом крестьянина, кон. XIX в.	Местного значения	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.02.2016 № 33739-р
10	Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Нижняя, 67	Дом крестьянина Сосунова, кон. XIX в.	Местного значения	Приказ Министерства культуры Российской Федерации От 05.02.2016 № 33883-р
11	Карсунский район,	Дом	Местного значения	Приказ

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Вальдиватское
сельское поселение Карсунского района Ульяновской области. Материалы по обоснованию
внесения изменений. Том I

№ п/п	Адрес объекта культурного наследия	Наименование объекта культурного наследия	Историко- культурное значение объекта культурного наследия	Приказ Министерства культуры РФ о регистрации его в Реестре
1	2	3	4	5
	с. Вальдиватское, ул. Нижняя, 65	крестьянина И.Я.Потехина, нач. XX в.		Министерства культуры Российской Федерации от 05.02.2016 № 32083-р
12	Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Нижняя, 47	Дом крестьянина Сосунова с лавкой, кон. XIX в.	Местного значения	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.02.2016 № 31991-р
13	Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Нижняя, 35	Дом крестьянина Бряндикова с лавкой, кон. XIX в.	Местного значения	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.02.2016 №9 32334-р
14	Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Нижняя, 22	Здание кладовой, нач. XX в.	Местного значения	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.02.2016 № 31745-р
15	Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Верхняя Заовражная, 5	Дом братьев Житковых, кон. XIX в.	Местного значения	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.02.2016 № 32060-р
16	Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Верхняя Заовражная, 4	Дом братьев Житковых, кон. XIX в.	Местного значения	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.03.2016 № 35125-р
17	Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Верхняя, 64	Дом крестьянина Макеева, нач. XX в.	Местного значения	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.02.2016 № 31800-р
18	Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Верхняя, 20	Дом крестьянина Скребкова, нач. XX в.	Местного значения	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.02.2016 № 33948-р
19	Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Верхняя, 19	Дом крестьянина, 1900 г.	Местного значения	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.02.2016 № 32363-р
20	Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Верхняя, 17	Дом крестьянина, 1900 г.	Местного значения	Приказ Министерства культуры

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Вальдиватское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области. Материалы по обоснованию внесения изменений. Том I

№ п/п	Адрес объекта культурного наследия	Наименование объекта культурного наследия	Историко-культурное значение объекта культурного наследия	Приказ Министерства культуры РФ о регистрации его в Реестре
1	2	3	4	5
				Российской Федерации от 05.02.2016 № 33821-р
21	Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Верхняя, 11	Дом крестьянина Скребкова кон. XIX в.	Местного значения	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.02.2016 № 33961-р
22	Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Верхняя, 5	Дом крестьянина Додонова кон. XIX в.	Местного значения	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.02.2016 №32355-р
23	Карсунский район, с. Большая Кандарать, ул. Больничная, 14, 12	Ансамбль земской больницы: кон. XIX в.	Ансамбль Местного значения	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.02.2016 № 32419-р
24	Карсунский район, с. Большая Кандарать ул. Больничная, 14	Здание главного корпуса	Местного значения	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.02.2016 № 33787-р
25	Карсунский район, с. Большая Кандарать ул. Больничная, 12	Здание флигеля	Местного значения	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.02.2016 № 32921-р
26	Карсунский район, с. Большая Кандарать, на площади села	Братская могила жертв «чапанного» восстания. Среди убитых член губернской ВЧК А.Житков	Регионального значения	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.12.2017 № 130171- Р
27	Карсунский район, с. Вальдиватское	Донская церковь Утрачена	Регионального значения	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.12.2017 №130316-р
28	Карсунский район, с. Потьма	Братская могила воинов Гражданской войны	Регионального значения	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 12.12.2017 №134216-р

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Вальдиватское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области. Материалы по обоснованию внесения изменений. Том I

№ п/п	Адрес объекта культурного наследия	Наименование объекта культурного наследия	Историко-культурное значение объекта культурного наследия	Приказ Министерства культуры РФ о регистрации его в Реестре
1	2	3	4	5
29	Карсунский район, с. Усть- Урень	Церковь, 1810 г. Утрачена	Регионального значения	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.12.2017 №130293-р
30	Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Нижняя, 7	Дом крестьянина, нач. XX в.	Местного значения	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.11.2020 № 140783-р
31	Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Нижняя, 13	Дом крестьянина С.С.Есина, нач. XX в	Местного значения	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.12.2020 №141059-р
32	Карсунский район, с. Малая Кандарать ул. Родниковая, 25	Дом жилой купеческий, кон. XIX в.	Местного значения	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.12.2020 № 140905-р
33	Карсунский район, с. Потьма, ул. Кольцевая, 4	Дом жилой зажиточного крестьянина, нач. XX в.	Местного значения	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.11.2020 № 140805-р
34	Карсунский район, д. Стрелецкая, ул. Стрелецкая, 53	Дом жилой зажиточного крестьянина Савельева, кон. XIX в.	Местного значения	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.12.2020 №140917-р
35	Карсунский район, с. Усть- Урень, ул. Центральная, 6	Дом жилой крестьянина Утехина, кон. XIX в.	Местного значения	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.12.2020 №141093-р
36	Карсунский район, с. Усть- Урень, ул. Центральная, 27	Дом зажиточного крестьянина, кон. XIX в.	Местного значения	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.11.2020 №140776-р
37	Карсунский район, с. Усть- Урень, ул. Центральная, 29	Дом жилой купеческий, кон. XIX в.	Местного значения	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.12.2020 №140889-р
38	Карсунский район, с. Усть- Урень, ул. Центральная,	Дом жилой зажиточного	Местного значения	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от

№ п/п	Адрес объекта культурного наследия	Наименование объекта культурного наследия	Историко-культурное значение объекта культурного наследия	Приказ Министерства культуры РФ о регистрации его в Реестре
1	2	3	4	5
	38	крестьянина, кон. XIX в.		01.12.2020 №140894-р
39	Карсунский район, с. Усть- Урень, ул. Центральная, 67	Дом жилой, кон. XIX в.	Местного значения	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.12.2020 №141433-р
40	Карсунский район, с. Усть- Урень, ул. Центральная, 63	Дом фабрикантов Кузнецовых, кон. XIX в.	Регионального значения	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.11.2020 №140782-р

1.5.3. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Согласно статье 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления муниципального образования относятся сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности муниципального образования, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального образования.

Согласно статье 11 Федерального закона от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечивании памяти погибших при защите Отечества» к полномочиям органов местного самоуправления, осуществляющих работу по увековечиванию памяти погибших при защите Отечества относится осуществление мероприятий по содержанию в порядке и благоустройству воинских захоронений, мемориальных сооружений и объектов, увековечивающих память погибших при защите Отечества, которые находятся на их территориях, а также работы по реализации межправительственных соглашений по уходу за захоронениями иностранных военнослужащих на территории Российской Федерации.

Согласно п. 18 постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального

планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке».

Требования и ограничения, выполнение которых обеспечивает сохранность и развитие объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия устанавливает Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ».

Основные мероприятия в части охраны культурного наследия:

1) обеспечение соблюдения режимов использования охранных зон и зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности применительно к объектам культурного наследия, находящихся в собственности муниципального образования, и оказание содействия в соблюдении режимов использования охранных зон и зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности применительно к объектам культурного наследия, находящихся на территории муниципального образования;

2) постановка на кадастровый учёт территорий всех объектов культурного наследия в границах муниципального образования, а также их охранных зон;

3) информирование уполномоченных органов о фактах нарушений законодательства об охране культурного наследия;

4) учет границ территорий объектов культурного наследия и охранных зон в документации по планировке территорий;

5) проведение работ по сохранению и восстановлению объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности;

6) создание базы данных об объектах культурного наследия на территории муниципального образования, включающей описание объекта, фотоматериалы, схемы размещения, правоустанавливающие документы и т.д.;

7) обозначение объектов культурного наследия на местности – установка указателей, дорожных знаков, информационных щитов, схем расположения объектов и маршрутов к ним;

8) создание благоприятной среды для привлечения инвестиций по реализации мероприятий по спасению, сохранению, ремонту и реставрации, приспособление объектов культурного наследия для современного использования.

1.6. Социально-экономическое развитие

1.6.1. Экономическая база

1.6.1.1. Агропромышленный комплекс

На территории муниципального образования Вальдиватское сельское поселение Карсунский района Ульяновской области крупные объекты агропромышленного комплекса отсутствуют.

1.6.1.2. Промышленность

На территории муниципального образования Вальдиватское сельское поселение Карсунский района Ульяновской области расположены следующие предприятия.

Таблица 3. Перечень объектов агропромышленного комплекса, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования Вальдиватское сельское поселение Карсунский района Ульяновской области

№ п/п	Наименование сельскохозяйственного товаропроизводителя	Адрес предприятия	Примечание
1	2	3	4
1	ОАО «Устье»	Карсунский район, с. Усть-Урень, ул. Заречная д.26	Основной вид деятельности 22.29.2 Производство прочих изделий из пластмасс, не включенных в другие группировки, кроме устройств пломбировочных их пластика Занимается производством изделий из пластмасс
2	ИП Мыльцин С.Н.	Карсунский район, с. Усть-Урень, ул. Заречная д.24	Основной вид деятельности 10.8 Производство прочих пищевых продуктов Занимается переработкой и консервированием мяса и мясной пищевой продукции

1.6.1.3. Малое и среднее предпринимательство. Потребительский рынок

На территории муниципального образования Вальдиватское сельское поселение Карсунский района Ульяновской области расположены следующие объекты торговли:

.

Таблица 4. Перечень объектов торговли, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования Вальдиватское сельское поселение Карсунский района Ульяновской области

Наименование предприятия	Тип предприятия	Местоположение	Торговая площадь, м ²
1	2	3	4
ИП Калайчев О.Х.	КАФЕ «Дружба»	с. Усть-Урень Р-178, 137 км.	-
«Провинция Плюс» ИП Бородин	Продовольственный\непродовольственный магазин	с. Вальдиватское ул. Новая д.6	-
«Ассорти» ИП Мишина Н.С.	Продовольственный\непродовольственный магазин	с. Вальдиватское ул. Верхняя д.2а	-
ООО «Кооператор»	Продовольственный\непродовольственный магазин	с. Потьма ул. Е.И. Козловой д.4	-
ООО «Кооператор»	Продовольственный\непродовольственный магазин	с. Малая Кандарать ул. Клубная д.2	-
ИП Намазов Р.Б.о.	Продовольственный\непродовольственный магазин	с. Большая Кандарать ул. Кабацкая д.6	-
ИП Статёнина О.В.	Продовольственный\непродовольственный магазин	с. Большая Кандарать ул. Заречная 26	-
«Всё для Вас» ИП Абулханова Р.Р.	Продовольственный\непродовольственный магазин	с. Усть-Урень ул. Заречная	-
Самозанятая Антонова И.А.	Предприятие бытового обслуживания (парикмахерская)	с. Усть-Урень ул. Центральная	-
ИП Намазов Р.Б.о.	Продовольственный\непродовольственный магазин	с. Большая Кандарать ул. Заречная 24а	-
ИП Намазов Р.Б.о.	Продовольственный\непродовольственный магазин	с. Большая Кандарать ул. Центральная 129	-

1.6.1.4. Туристический комплекс

На территории поселения расположен гостевой дом «Провинция плюс» в с. Вальдиватское.

1.7. Население

Согласно данным Федеральной службы государственной статистики

по Ульяновской области (Ульяновскстат) численность населения на 01.01.2024 в муниципальном образовании Вальдиватское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области составляет 1772 человек.

Таблица 5. Динамика численности населения за последние 5 лет

Показатели	Ед. изм.	2020	2021	2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6	7
Оценка численности населения на 1 января текущего года	чел.	1906	1847	1767	1810	1772
Число родившихся (без учета мертворожденных)	чел.	16	18	15	15	
Число умерших	чел.	48	59	38	32	
Естественный прирост (убыль)	чел.	-32	-41	-23	-17	
Общий коэффициент рождаемости	‰	9	10	8,2	8,4	
Общий коэффициент смертности	‰	26	33	20,8	17,9	
Общий коэффициент естественного прироста (убыли)	‰	-17	-23	-12,6	-9,5	

1.7.1. Прогноз численности населения

В соответствии с Методическими рекомендациями по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы), утвержденными Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 06.05.2024 № 273, одним из базовых показателей документа территориального планирования муниципального образования является численность постоянного населения на первую очередь и расчетный срок.

Техническим заданием установлены 1 очередь – 2034 год, расчетный срок – 2044 год.

Базовые показатели определяются на основе положений Стратегии социально-экономического развития муниципального образования и местных нормативов градостроительного проектирования.

В связи с отсутствием Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Вальдиватское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области на I очередь и на расчетный срок, численность населения определена по фактической численности постоянного населения по

данным Федеральной службы государственной статистики по Ульяновской области (Ульяновскстат) на 01.01.2024.

Таблица 6. Прогнозная численность населения

№ п/п	Наименование МО и населенных пунктов в его составе	Численность населения, чел			
		По результатам всероссийской переписи населения 2020 года	По данным Ульяновскстата на 01.01.2024	На 1 очередь (2034 год)	На расчетный срок (2044 год)
1	2	3	4	5	6
1.	Вальдиватское сельское поселение	1 860	1772	1 808	1 808
1.1	Село Вальдиватское	384		-	-
1.2	Село Большая Кандарать	492		-	-
1.3	Село Малая Кандарать	92		-	-
1.4	Село Потьма	165		-	-
1.5	Деревня Стрелецкая	94		-	-
1.6	Село Усть-Урень	633		-	-

1.7.2. Система расселения

Наряду с решением комплексных проблем организации и развития района возникает необходимость разработки относительно частных, но весьма актуальных отраслевых задач. Среди них первостепенная — расселение населения. Население — непосредственный участник производственной деятельности (в качестве трудовых ресурсов) и вместе с тем — потребитель материальных и духовных благ.

Поэтому проблема организации перспективного расселения в районе, связанная с формированием окружающей человека среды, имеет большое социальное, экономическое и экологическое значение. Исходя из этого, в процессе планировочной организации перспективного расселения учитывается множество взаимодействующих факторов, влияющих на пути его развития и конечную цель, которая определяется в соответствии с будущими потребностями общества.

Для Карсунского района характерен взаимосвязанный тип расселения, характеризующийся сложной структурой.

Наибольшая численность населения проживает в с. Усть-Урень, (численность населения – 615 чел.), в то же время, данный населенный пункт не является единственным центром притяжения межселенных связей.

Схемой территориального планирования Ульяновской области на основе существующих и проектных транспортных коридоров определены

второстепенные планировочные оси Ульяновской области: планировочная ось Инза – Базарный Сызган – Барыш – Кузоватово – Сызрань, формируется на основе железной дороги Москва – Рузаевка – Самара, существующих и проектных участков автомобильной дороги областного значения.

Исторически структура расселения сформировалась в виде осей расселения: по берегам рек; вдоль региональной автомобильной дороги; вдоль железной дороги.

В целях обеспечения реализации на территории Ульяновской области Стратегии пространственного развития Российской Федерации, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2024 № 4146-р, постановлением Правительства Ульяновской области от 06.04.2023 № 147-п утвержден перечень опорных населенных пунктов Ульяновской области и населенных пунктов, расположенных на прилегающих к ним территориях.

Все населенные пункты, входящие в состав муниципального образования Вальдиватское сельское поселение Карсунского района, определены как сельские территории.

В районе наблюдается общий для Российской Федерации процесс исчезновения малых населенных пунктов, охватывающий преимущественно места, удаленные от районного центра. В них зачастую отсутствуют как производственные предприятия, так и учреждения повседневного пользования, что обуславливает отток населения и концентрацию его в опорных центрах. В ближайшую перспективу, многие населенные пункты с численностью населения до 10 человек могут прекратить свое существование.

Таблица 7. Группировка населенных пунктов по людности

№ п/п	Размер населённого пункта (по количеству жителей)	Количество населённых пунктов	Количество жителей	
			чел.	%
1	2	3	4	5
1	501-1000 чел.	1	615	34,71
2	201-500 чел.	2	834	47,57
3	101-200 чел.	1	149	8,41
4	50-100 чел.	2	165	9,31
5	до 50 чел.	0	0	0
6	Без населения	0	0	0

1.8. Жилищный фонд

По состоянию на 01.01.2021 в муниципальном образовании Вальдиватское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области площадь

жилищного фонда составляла 77,6 тыс. м². Средняя жилищная обеспеченность на 01.01.2024 года составляет 43,79 м² на человека.

1.9. Учреждения и предприятия обслуживания населения

1.9.1. Учреждения здравоохранения регионального значения

Лечебно-профилактическую помощь населению на территории поселения оказывают следующие объекты, входящие в состав ГУЗ «Карсунская районная больница имени врача В И Фиошина»:

- 1) Отделение общей врачебной практики, с. Большая Кандарать, ул. Больничная, 14;
- 2) Фельдшерско-акушерский пункт, с. Вальдиватское, ул. Южная, 5
- 3) Фельдшерско-акушерский пункт, с. Потьма, ул. Е.И.Козловой, 1
- 4) Фельдшерско-акушерский пункт, с. Усть-Урень, ул. Центральная, 59

1.9.2. Учреждения социального обслуживания регионального значения

На территории муниципального образования Вальдиватское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области объекты социального обслуживания населения федерального и регионального значения отсутствуют.

1.9.3. Учреждения образования местного значения муниципального района

На территории муниципального образования Вальдиватское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области расположены следующие объекты образования:

- 1) МБОУ Большекандаратская СШ им. И.К. Морозова, с. Большая Кандарать, ул. Больничная, 3;
- 2) МБОУ Вальдиватская СШ с дошкольной группой, с. Вальдиватское, ул. Новая, 4;
- 3) МБОУ Усть-Уренская СШ им. Н.Г. Варакина, с. Усть-Урень, ул. Центральная, 63.

Учреждения дополнительного образования на территории поселения отсутствуют.

1.9.4. Учреждения культуры и досуга местного значения муниципального района

На территории поселения в сфере культуры и досуга свою деятельность осуществляют 3 библиотеки и 3 сельских клуба.

Таблица 8. Сведения о существующих объектах в области культуры и искусства

Наименование объекта	Количество посадочных мест концертного/читального зала, мест	Объем библиотечного фонда, тыс. томов
1	2	3
Большекандаратская модельная библиотека	80	5206
Вальдиватская сельская библиотека	124	8638
Потьминская сельская библиотека	56	4218
Вальдиватский СДК	350	-
Потьминский СДК	200	-
Большекандаратский СДК	300	-

1.9.5. Объекты физической культуры и спорта местного значения муниципального района

На территории муниципального образования Вальдиватское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области объекты находятся 12 спортивных сооружений, в том числе 9 спортивных плоскостных сооружений и 3 спортивных зала.

1.10. Транспортная инфраструктура

Основу транспортного каркаса территории поселения составляют автомобильные дороги федерального и регионального значения.

1.10.1. Внешний транспорт

Автомобильные дороги

На территории поселения автомобильные дороги федерального значения отсутствуют, имеются автомобильные дороги федерального и регионального значения Ульяновской области.

Таблица 9. Перечень автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения Ульяновской области, расположенных на территории муниципального образования Вальдиватское сельское поселение Карсунского района

Идентификационный номер дороги	Наименование дороги	Адрес начала участка, км	Адрес конца участка, км	Протяженность общая, км	Тип покрытия, протяженность, км
1	2	3	4	5	6
Федеральные					

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Вальдиватское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области. Материалы по обоснованию внесения изменений. Том I

Идентификационный номер дороги	Наименование дороги	Адрес начала участка, км	Адрес конца участка, км	Протяженность общая, км	Тип покрытия, протяженность, км
1	2	3	4	5	6
00 ОП ФЗ Р-178	Р-178 Саранск - Сурское - Ульяновск	-	-	-	асфальтобетон
Региональные					
73 ОП РЗ К-1431	«Саранск - Сурское - Ульяновск» - Вальдиватское - Карсун - Вешкайма - Беклемишево - Старотимошкино	0	30,56	28,682	асфальтобетон
73 244 ОП МЗ Н-001	Усть-Урень - Астрадамовка - Шатрашаны	0	8,1	8,1	асфальтобетон
73 244 ОП МЗ Н-003	«Усть-Урень - Астрадамовка – Шатрашаны» - Кезьмино	0	10,3	10,3	асфальтобетон
73 214 ОП МЗ Н-003	Карсун - Усть-Урень	0	19,3	1,93	асфальтобетон, щебень
73 214 ОП МЗ Н-009	«Саранск - Сурское - Ульяновск" - Вальдиватское - Карсун - Вешкайма - Беклемишево – Старотимошкино» - Потьма	0	3	3	асфальтобетон
73 214 ОП МЗ Н-012	«Саранск - Сурское - Ульяновск» - Малая Кандарать	0	2,3	2,3	асфальтобетон
73 214 ОП МЗ Н-014	«Саранск - Сурское - Ульяновск» - Большая Кандарать	0	2,5	2,5	щебень

Таблица 10. Мостовые сооружения на территории муниципального образования Вальдиватское сельское поселение Карсунского района

№ п/п	Идентификационный номер дороги	Наименование дороги	Ближайший населенный пункт	Местоположение моста, км	Пересекаемое препятствие
1	2	3	4	5	6
1	73 ОП РЗ К-1431	«Саранск - Сурское - Ульяновск» - Вальдиватское - Карсун - Вешкайма - Беклемишево - Старотимошкино	с. Вальдиватское	6+429	р. Потьма
2				8+468	р. Семилейка
3	73 244 ОП МЗ Н-001	Усть-Урень - Астрадамовка - Шатрашаны	с. Усть-Урень	(0+948)	р. Урень
4			с. Усть-Урень	(1+725)	р. Урень
5	73 214 ОП МЗ Н-014	«Саранск - Сурское - Ульяновск» - Большая Кандарать	с. Большая Кандарать	(1+864)	ручей

Железнодорожный транспорт

Железнодорожный транспорт на территории поселения отсутствует.

Воздушный транспорт

На территории поселения объекты воздушного транспорта отсутствуют.

Пассажирские перевозки жителей поселения авиатранспортом осуществляются из аэропорта «Ульяновск - Центральный», расположенного на территории г.о. Ульяновск и международного аэропорта «Ульяновск - Восточный», расположенного на территории муниципального образования «Чердаклинский район».

Водный транспорт

Объекты водного транспорта на территории поселения отсутствуют. Территория поселения расположена в юго-западной части Ульяновской области в отдалении от речного пути – р. Волга.

Магистральный трубопроводный транспорт

На территории поселения отсутствуют магистральные трубопроводы.

1.10.2. Пассажирский транспорт

По информации Министерства транспорта Ульяновской области на территории поселения не проходят межмуниципальные маршруты регулярных перевозок в междугородном сообщении.

1.10.3. Объекты обслуживания транспорта

На территории поселения отсутствуют объекты придорожного сервиса.

1.10.4. Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть имеет нечётко выраженную прямоугольную или линейную структуру, обусловленную природными, историческими факторами и размерами населённых пунктов.

Таблица 11. Характеристика улично-дорожной сети населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования Вальдиватское сельское поселение

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Протяжённость в границах муниципального образования, км	Категория	Покрытие проезжей части (асфальтобетонное, щебёночное, грунтовое)
1	2	3	4	5
с. Усть-Урень				
1	ул. Заречная	0,7	внутрипоселковая	асфальт
2	ул. Знаменательная	0,7	внутрипоселковая	щебень
3	ул. Набережная	0,7	внутрипоселковая	щебень
3	ул. Окраинная	0,7	внутрипоселковая	щебень
4	ул. Речная	0,5	внутрипоселковая	грунт
5	ул. Совхозный Поселок	0,8	внутрипоселковая	щебень
6	ул. Центральная	3	внутрипоселковая	щебень
с. Малая Кандарать				
1	ул. Бригадная	1,01	внутрипоселковая	грунт
2	ул. Клубная	0,4	внутрипоселковая	грунт
3	ул. Луговая	0,5	внутрипоселковая	грунт
4	ул. Родниковая	0,6	внутрипоселковая	грунт
с. Вальдиватское				
1	ул. Верхняя	1,2	внутрипоселковая	асфальт
2	ул. Верхняя Заовражная	0,5	внутрипоселковая	грунт
3	ул. Нижняя	1,6	внутрипоселковая	грунт
4	ул. Нижняя Заовражная	0,4	внутрипоселковая	грунт
5	ул. Новая	0,6	внутрипоселковая	щебень
6	ул. Новая Линия	0,81	внутрипоселковая	грунт
7	ул. Околица	0,8	внутрипоселковая	грунт
8	ул. Южная	0,3	внутрипоселковая	грунт
д. Стрелецкая				
1	ул. Стрелецкая	1,5	внутрипоселковая	асфальт, грунт

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Протяжённость в границах муниципального образования, км	Категория	Покрытие проезжей части (асфальтобетонное, щебёночное, грунтовое)
1	2	3	4	5
с. Большая Кандарать				
1	пер. Почтовый 1-й	0,25	внутрипоселковая	грунт
2	пер. Почтовый 2-й	0,24	внутрипоселковая	грунт
3	пер. Почтовый 3-й	0,24	внутрипоселковая	грунт
4	ул. Больничная	0,5	внутрипоселковая	асфальт
5	ул. Большая Заовражная	0,80	внутрипоселковая	грунт
6	ул. Верхняя Почтовая	1,2	внутрипоселковая	асфальт
7	ул. Кабацкая	0,3	внутрипоселковая	асфальт
8	ул. Малая Заовражная	0,71	внутрипоселковая	грунт
9	ул. Нижняя Почтовая	1,1	внутрипоселковая	грунт
с. Потьма				
1	ул. Верхняя	0,8	внутрипоселковая	грунт
2	ул. Е.И.Козловой	0,4	внутрипоселковая	щебень
3	ул. Заречная	0,9	внутрипоселковая	грунт
4	ул. Кольцевая	0,5	внутрипоселковая	щебень
5	ул. Молодежная	0,45	внутрипоселковая	асфальт
6	ул. М.С.Кобелькова	0,8	внутрипоселковая	грунт
7	ул. Нижняя	0,5	внутрипоселковая	асфальт
8	ул. Околица	0,9	внутрипоселковая	асфальт
9	ул. Полевая	0,3	внутрипоселковая	грунт
10	ул. Поляна	0,3	внутрипоселковая	грунт
11	ул. Лесная	0,6	внутрипоселковая	грунт

1.11. Инженерная инфраструктура

1.11.1. Водоснабжение

Основными водопотребителями являются коммунальный и производственный секторы. Забор воды на хозяйственно-питьевые нужды осуществляется из подземных источников - артезианских скважин.

Наибольшее развитие в сельской местности получили локальные системы водоснабжения. Примерно в половине населенных пунктов недостаточная водообеспеченность. Это объясняется тем, что сооружения инженерного оборудования для забора артезианских, поверхностных вод для их подъема, обработки и распределения между потребителями построены 30 - 40 лет назад, морально устарели и имеют значительный физический износ.

Централизованное водоснабжение имеется в с. Вальдиватское, с. Усть-Урень, с. Большая Кандарать и с. Потьма. Износ сетей колеблется от 74 до 85 %.

1.11.2. Водоотведение

Централизованная канализация в населенных пунктах муниципального образования Вальдиватское сельское поселение отсутствуют.

Население использует индивидуальные выгребные ямы, откуда стоки вывозятся в специально отведенные места.

1.11.3. Газоснабжение

В материалах по обоснованию в виде карт отображены существующие межпоселковые и внутрипоселковые газопроводы в соответствии с информацией ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» от 28.04.2025 и Министерства жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области, а также по информации из ЕГРН.

По территории поселения проходят:

1. Межпоселковый газопровод от с. Большая Кандарать - с. Вальдиватское - с. Потьма - с. Большие Поселки - с. Комаровка - с. Малое Станичное - с. Большое Станичное Карсунского района Ульяновской области;

2. межпоселковый газопровод-перемычка с. Выползово – д. Стрелецкая;

3. внутрипоселковый газопровод среднего и низкого давления в с. Вальдиватское Карсунского района Ульяновской области с установкой ПРГ по ул. Верхняя, ул. Нижняя, ул. Новая Линия, ул. Верхняя Линия, ул. Верхняя Заовражная, ул. Нижняя Заовражная, ул. Околица, ул. Южная;

4. внутрипоселковый газопровод среднего и низкого давления в с. Потьма Карсунского района Ульяновской области по ул. Верхняя, ул. Лесная, ул. Полевая, ул. им. Е.И. Козловой, ул. Кольцевая, ул. Нижняя, ул. Околица, ул. Заречная, ул. им. М.С. Кобелькова, ул. Поляна, ул. Молодежная;

5. внутрипоселковый газопровод среднего и низкого давления в с. Усть-Урень Карсунского района Ульяновской области (линейный объект и ГРП);

6. внутрипоселковый газопровод среднего и низкого давления в с. Большая Кандарать Карсунского района Ульяновской области (линейный объект и ГРП);

7. внутрипоселковый газопровод среднего и низкого давления в д. Стрелецкая Карсунского района Ульяновской области (линейный объект и ГРП);

В материалах по обоснованию в виде карт отображены существующие и строящиеся внутрипоселковые газопроводы в соответствии с информацией ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» от 28.04.2025.

Межпоселковый газопровод-отвод к с. Малая Кандарать и внутрипоселковый газопровод в с. Малая Кандарать, планируемые строительством после 2026 года, из-за отсутствия информации от ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» о трассировке, отображены схематично, предусмотрена возможность корректировки трасс на стадии разработки проектной документации.

1.11.4. Теплоснабжение

Централизованное теплоснабжение в поселении отсутствует. Отопление жилых домов индивидуальное, печное.

1.11.5. Электроснабжение

Электроснабжение поселения осуществляется от распределительных линий электропередач 110 кВ, 35 кВ, 10 кВ, 0,4 кВ, ПС 110/35/10 кВ Б. Кандарать.

В настоящее время все населенные пункты электрифицированы.

Около 40% электросетей имеют износ более 60% и требуют планомерной работы по реконструкции и замене. Из имеющихся трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ около 50% выработали свой ресурс.

1.11.6. Связь и информатизация

Стационарная и Мобильная телефонная связь, Телевидение и Интернет

В современных условиях связь является одной из перспективных, быстроразвивающихся базовых инфраструктурных отраслей, обладающих потенциалом долгосрочного экономического роста.

Поселение, как и вся Ульяновская область, отличается динамичностью развития телекоммуникаций и связи. Высокий уровень темпов роста отрасли связи в Ульяновской области связан с развитием новых высокотехнологичных услуг связи, высоким уровнем развития и проникновения интернет-технологий, а также с развитием внутризональных цифровых сетей телефонной связи, увеличением ёмкости телефонной сети за счёт замены устаревшего оборудования на современное цифровое, ростом числа абонентов мобильной и стационарной телефонной связи.

Телевизионным вещанием охвачено всё население муниципального образования.

Наиболее динамично развивается сотовая радиотелефонная связь на базе стандарта GSM. Дальнейшее развитие этого вида связи пойдёт по пути увеличения площади покрытия в поселении и повышения качества связи. Услуги сотовой подвижной радиотелефонной связи предоставляют наиболее крупные операторы сотовой связи по количеству абонентов на территории Ульяновской области: ПАО «Вымпел-Коммуникации» (Билайн), ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС), ПАО «МегаФон» (Мегафон), ООО «Т2 Мобайл» (TELE2). ПАО «Ростелеком» (Ростелеком), ООО «Скартел» (Yota), ООО «Сбербанк-Телеком» (СберМобайл), ООО «Т Мобайл» (Т Мобайл).

По территории поселения проходят следующие линии связи:

- 1) ВОЛС «Пенза-Саранск-Ульяновск»;
- 2) ВОЛС «УЛЬЯНОВСК-ИНЗА»;
- 3) ЛКСС Отводы от магистральной ВОЛС «Пенза – Саранск – Ульяновск»;

4) Кабель связи ПАО «Ростелеком» распределительная ВОЛС до Государственного учреждения здравоохранения «Карсунская районная больница» Фельдшерско-акушерский пункт, расположенного по адресу: Область Ульяновская, Район Карсунский, с. Потьма, ул. Е.И.Козловой, 10;

5) Кабель связи ПАО «Ростелеком» распределительная ВОЛС до Муниципального казённого общеобразовательного учреждения «Устьуренская средняя школа имени Н.Г. Варакина» расположенного по адресу: Область Ульяновская, Район Карсунский, с. Усть-Урень, ул. Центральная, 63;

6) Кабель связи ПАО «Ростелеком» распределительная ВОЛС до Муниципальное казённое общеобразовательное учреждение «Большекандаратская средняя школа имени Героя Советского Союза И.К. Морозова» расположенного по адресу: Область Ульяновская, Район Карсунский, с. Большая Кандарать, ул. Больничная, 3;

7) Кабель связи ПАО «Ростелеком» распределительная ВОЛС до Государственное учреждение здравоохранения «Карсунская районная больница» Фельдшерско-акушерский пункт с. Вальдиватское, расположенного по адресу: Область Ульяновская, Район Карсунский, с. Вальдиватское, ул. Южная, 5;

8) Кабель связи ПАО «Ростелеком» «Подключение больниц и поликлиник к скоростному Интернету» расположенного по адресу: Область Ульяновская, Район Карсунский, с. Большая Кандарать, ул. Больничная, 14.

Почтовая связь

Услуги почтовой связи для населения, предприятий и организаций на территории поселения оказывает подразделение АО «Почта России».

Отделение почтовой связи находится в с. Вальдиватское.

Отделение почтовой связи оказывает следующие услуги: приём и отправка корреспонденции, посылок, переводов, адресная доставка корреспонденции и периодических изданий, выплата и доставка пенсий и пособий, приём платежей, реализация товаров народного потребления и т. п.

1.12. Территории с особым режимом использования

1.12.1. Организация захоронений

Объекты ритуального захоронения (кладбища)

На территории поселения расположено 7 кладбищ, общей площадью 25,5 га, в том числе свободной для захоронения – 10,9 га.

Таблица 12. Перечень существующих мест захоронения (кладбищ)

№ п/п	Местоположение	Статус кладбища (открытое, закрытое, закрытое для свободного захоронения)	Площадь, га	
			Всего	из неё свободная для захоронений
1	2	3	4	5
1	Кладбище д. Стрелецкая	Карсунский район, д. Стрелецкая	3,9	0,4
2	Кладбище с. Вальдиватское	Карсунский район с. Вальдиватское, в близости ул. Южная	4,0	2,9
3	Кладбище с. Вальдиватское	Карсунский район с. Вальдиватское, в близости ул. Нижняя	1,6	0,9
4	Кладбище с. Усть-Урень	Карсунский район, с. Усть-Урень в близости ул. Совхозный Поселок	6,0	3,2
5	Кладбище с. Потьма	Карсунский район, с. Потьма, в близости ул. Кольцевой	3,0	1,2
6	Кладбище с. Малая Кандарать	Карсунский район, с. Малая Кандарать при въезде в село.	3,8	0,2
7	Кладбище с. Большая Кандарать	Карсунский район, с. Большая Кандарать в близости ул. Больничная.	3,2	2,1

Объекты захоронения биологических отходов (скотомогильники, биотермические ямы) на территории поселения отсутствуют.

1.12.2. Санитарная очистка

В настоящее время на территории муниципального образования Вальдиватское сельское поселение Карсунский района Ульяновской области находится 28 площадок временного накопления ТКО с последующей организацией вывоза на полигон.

Таблица 13. Контейнерные площадки, расположенные на территории муниципального образования Вальдиватское сельское поселение Карсунский района Ульяновской области

№	Наименование объекта	Местоположение
1	2	3
1	Контейнерная площадка	село Вальдиватское, ул. Голиченкова, 22
2	Контейнерная площадка	село Вальдиватское, ул. Голиченкова, д 38

№	Наименование объекта	Местоположение
1	2	3
3	Контейнерная площадка	село Вальдиватское, ул. Голиченкова, д 66
4	Контейнерная площадка	село Вальдиватское, ул. Голиченкова, д 85
5	Контейнерная площадка	село Вальдиватское, ул. Голиченкова, д 95
6	Контейнерная площадка	село Вальдиватское, ул. Голиченкова, д 146
7	Контейнерная площадка	село Вальдиватское, ул. Голиченкова, д 164
8	Контейнерная площадка	поселок Раздолье, ул. Восточная, д 6
9	Контейнерная площадка	поселок Раздолье, ул. Восточная, д 9
10	Контейнерная площадка	поселок Раздолье, ул. Луговая, д 19
11	Контейнерная площадка	поселок Раздолье, ул. Центральная, д 23
12	Контейнерная площадка	поселок Черный Ключ, ул. Солнечная, д 1
13	Контейнерная площадка	поселок Черный Ключ, ул. Солнечная, д 20
14	Контейнерная площадка	поселок Черный Ключ, ул. Дорожная, д 2
15	Контейнерная площадка	поселок Дубки, ул. Полевая, д 5
16	Контейнерная площадка	поселок Дубки, ул. Полевая, д 16
17	Контейнерная площадка	поселок Дубки, ул. Полевая, д 20
18	Контейнерная площадка	поселок Раздолье, ул. Центральная, д 4
19	Контейнерная площадка	поселок Раздолье, ул. Западная, д 25
20	Контейнерная площадка	поселок Раздолье, ул. Восточная, д 1
21	Контейнерная площадка	село Вальдиватское, Леснический пер, д 11
22	Контейнерная площадка	село Вальдиватское, ул. Новоселов
23	Контейнерная площадка	село Вальдиватское, Административный пер, д 6
24	Контейнерная площадка	село Вальдиватское, Ручейный пер, д 13
25	Контейнерная площадка	село Вальдиватское, Школьный пер, д 3
26	Контейнерная площадка	село Вальдиватское, ул. Голиченкова, д 113
27	Контейнерная площадка	село Вальдиватское, Школьный пер, д 15
28	Контейнерная площадка	поселок Черный Ключ, ул. Солнечная, д 26

Отходы производства и потребления

Свалки ТКО на территории поселения отсутствуют.

Медицинские отходы

Объекты по обеззараживанию и обезвреживанию медицинских отходов на территории муниципального образования Вальдиватское сельское поселение Карсунский района Ульяновской области отсутствуют.

1.13. Зоны с особыми условиями использования территорий

Перечень зон с особыми условиями использования территорий установлен статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

На территории муниципального образования Вальдиватское сельское поселение, Карсунский района Ульяновской области находятся следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- 1) защитная зона объекта культурного наследия
- 2) охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 3) охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 4) охранный зона линий и сооружений связи;
- 5) водоохранная зона;
- 6) прибрежная защитная полоса;
- 7) береговая полоса;
- 8) санитарно-защитная зона.

Защитные зоны объектов культурного наследия

Перечень объектов культурного наследия, зоны охраны и границы территорий которых не установлены в соответствии с требованиями законодательства, представлен в п. 1.5.2.

Согласно статье 34.1 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включённым в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьёй 56.4 указанного Федерального закона требования и ограничения.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населённого пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населённого пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населённого пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населённого пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утверждённых границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населённого пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от

линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удалённых элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утверждённых границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населённого пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удалённых элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Согласно п. 18 постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утверждённые границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке).

На территории поселения отсутствуют защитные зоны объекта культурного наследия, внесенные в ЕГРН.

Таблица 14. Перечень защитных зон объекта культурного наследия на территории поселения

№ п/п	Адрес объекта культурного наследия	Наименование объекта культурного наследия	Размер зоны, м
1	2	3	4
1	Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Нижняя Заовражная, 37	Дом крестьянский кон. XIX в.	200 метров от линии внешней стены памятника
2	Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Нижняя Заовражная, 5	Здание лавки, кон. XIX в.	200 метров от линии внешней стены памятника
3	Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Нижняя Заовражная, 3	Дом жилой крестьянский кон. XIX в.	200 метров от линии внешней стены памятника
4	Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Нижняя, 121	Дом крестьянина Полнякова, кон. XIX в.	200 метров от линии внешней стены памятника
5	Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Нижняя, 107	Дом крестьянина Мизурова кон. XIX в.	200 метров от линии внешней стены памятника
6	Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Нижняя, 101	Дом крестьянина Мидоничева, кон. XIX в.	200 метров от линии внешней стены памятника

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Вальдиватское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области. Материалы по обоснованию внесения изменений. Том I

№ п/п	Адрес объекта культурного наследия	Наименование объекта культурного наследия	Размер зоны, м
1	2	3	4
7	Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Нижняя, 97	Дом крестьянина, кон. XIX в.	200 метров от линии внешней стены памятника
8	Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Нижняя, 87	Дом крестьянина, кон. XIX в.	200 метров от линии внешней стены памятника
9	Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Нижняя, 69	Дом крестьянина, кон. XIX в.	200 метров от линии внешней стены памятника
10	Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Нижняя, 67	Дом крестьянина Сосунова, кон. XIX в.	200 метров от линии внешней стены памятника
11	Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Нижняя, 65	Дом крестьянина И.Я.Потехина, нач. XX в.	200 метров от линии внешней стены памятника
12	Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Нижняя, 47	Дом крестьянина Сосунова с лавкой, кон. XIX в.	200 метров от линии внешней стены памятника
13	Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Нижняя, 35	Дом крестьянина Бряндикова с лавкой, кон. XIX в.	200 метров от линии внешней стены памятника
14	Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Нижняя, 22	Здание кладовой, нач. XX в.	200 метров от линии внешней стены памятника
15	Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Верхняя Заовражная, 5	Дом братьев Житковых, кон. XIX в.	200 метров от линии внешней стены памятника
16	Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Верхняя Заовражная, 4	Дом братьев Житковых, кон. XIX в.	200 метров от линии внешней стены памятника
17	Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Верхняя, 64	Дом крестьянина Макеева, нач. XX в.	200 метров от линии внешней стены памятника
18	Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Верхняя, 20	Дом крестьянина Скребкова, нач. XX в.	200 метров от линии внешней стены памятника
19	Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Верхняя, 19	Дом крестьянина, 1900 г.	200 метров от линии внешней стены памятника

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Вальдиватское
сельское поселение Карсунского района Ульяновской области. Материалы по обоснованию
внесения изменений. Том I

№ п/п	Адрес объекта культурного наследия	Наименование объекта культурного наследия	Размер зоны, м
1	2	3	4
20	Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Верхняя, 17	Дом крестьянина, 1900 г.	200 метров от линии внешней стены памятника
21	Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Верхняя, 11	Дом крестьянина Скребкова кон. XIX в.	200 метров от линии внешней стены памятника
22	Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Верхняя, 5	Дом крестьянина Додонова кон. XIX в.	200 метров от линии внешней стены памятника
23	Карсунский район, с. Большая Кандарать, ул. Больничная, 14, 12	Ансамбль земской больницы: кон. XIX в.	200 метров от линии общего контура ансамбля
24	Карсунский район, с. Большая Кандарать ул. Больничная, 14	- Здание главного корпуса	200 метров от линии общего контура ансамбля
25	Карсунский район, с. Большая Кандарать ул. Больничная, 12	- Здание флигеля	200 метров от линии общего контура ансамбля
26	Карсунский район, с. Большая Кандарать, на площади села	Братская могила жертв «чапанного» восстания. Среди убитых член губернской ВЧК А.Житков	200 метров от линии внешней стены памятника
27	Карсунский район, с. Вальдиватское	Донская церковь Утрачена	200 метров от линии внешней стены памятника
28	Карсунский район, с. Потьма	Братская могила воинов Гражданской войны	200 метров от линии внешней стены памятника
29	Карсунский район, с. Усть- Урень	Церковь, 1810 г. Утрачена	200 метров от линии внешней стены памятника
30	Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Нижняя, 7	Дом крестьянина, нач. XX в.	100 метров от внешних границ территории и памятника
31	Карсунский район, с. Вальдиватское, ул. Нижняя, 13	Дом крестьянина С.С.Есина, нач. XX в	100 метров от внешних границ территории и памятника
32	Карсунский район, с. Малая Кандарать ул. Родниковая, 25	Дом жилой купеческий, кон. XIX в.	100 метров от внешних границ территории и памятника

№ п/п	Адрес объекта культурного наследия	Наименование объекта культурного наследия	Размер зоны, м
1	2	3	4
33	Карсунский район, с. Потьма, ул. Кольцевая, 4	Дом жилой зажиточного крестьянина, нач. XX в.	100 метров от внешних границ территории и памятника
34	Карсунский район, д. Стрелецкая, ул. Стрелецкая, 53	Дом жилой зажиточного крестьянина Савельева, кон. XIX в.	100 метров от внешних границ территории и памятника
35	Карсунский район, с. Усть-Урень, ул. Центральная, 6	Дом жилой крестьянина Утехина, кон. XIX в.	100 метров от внешних границ территории и памятника
36	Карсунский район, с. Усть-Урень, ул. Центральная, 27	Дом зажиточного крестьянина, кон. XIX в.	100 метров от внешних границ территории и памятника
37	Карсунский район, с. Усть-Урень, ул. Центральная, 29	Дом жилой купеческий, кон. XIX в.	100 метров от внешних границ территории и памятника
38	Карсунский район, с. Усть-Урень, ул. Центральная, 38	Дом жилой зажиточного крестьянина, кон. XIX в.	100 метров от внешних границ территории и памятника
39	Карсунский район, с. Усть-Урень, ул. Центральная, 67	Дом жилой, кон. XIX в.	100 метров от внешних границ территории и памятника
40	Карсунский район, с. Усть-Урень, ул. Центральная, 63	Дом фабрикантов Кузнецовых, кон. XIX в.	100 метров от внешних границ территории и памятника

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Земельные участки, входящие в охранные зоны электрических сетей, не изымаются у землепользователей и используются ими с обязательным соблюдением правил охраны электрических сетей. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 в пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);

к) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

л) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

м) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Таблица 15. Охранные зоны объектов электроэнергетики

№ п/п	Наименование объекта электроэнергетики, от которого устанавливается охрannая зона	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в Единый государственный реестр недвижимости
1	2	3	4	5
1	Охрannая зона электросетевого комплекса напряжением 10-0,4 кВ №139 (фидер №6 от ПС 110/35/10кВ «Кандарать»)	20	Постановление правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	73:05-6.6
2	Охрannая зона электросетевого комплекса напряжением 10-0,4 кВ №123 (фидер №8 от ПС 110/35/10кВ «Кандарать»)	20		73:05-6.29
3	Охрannая зона электросетевого комплекса напряжением 10-0,4 кВ №122 (фидер №7 от ПС 110/35/10кВ «Кандарать»)	20		73:05-6.3
4	Охрannая зона электросетевого комплекса напряжением 10-0,4 кВ №121 (фидер №5 от ПС 110/35/10кВ «Кандарать»)	20		73:05-6.9
5	Охрannая зона электросетевого комплекса напряжением 10-0,4 кВ №120 (фидер №3 от ПС 110/35/10кВ «Кандарать»)	20		73:05-6.40
6	Охрannая зона электросетевого комплекса напряжением 10-0,4 кВ №115 (фидер №1 от ПС 35/10кВ «Б.Поселки»)	20		73:05-6.1
7	Охрannая зона электросетевого комплекса №9 напряжением 110 кВ ОП	40		73:05-6.50

№ п/п	Наименование объекта электроэнергетики, от которого устанавливается охранная зона	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в Единый государственный реестр недвижимости
1	2	3	4	5
	«Ульяновские электрические сети»			
8	Охранная зона электросетевого комплекса №85 напряжением 10-0,4 кВ ВЛ-10 кВ №13 от п/ст 110/35/10 Сурская	20		73:05-6.52
9	Охранная зона электросетевого комплекса №27 напряжением 35 кВ ОП «Ульяновские электрические сети»	40		73:05-6.49
10	Охранная зона ПС 110/35/10 кВ Б. Кандарать	40		73:05-6.24

Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Охранная зона магистрального трубопровода - территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вдоль трассы магистрального трубопровода и вокруг других объектов магистрального трубопроводного транспорта в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушать нормальную эксплуатацию трубопроводов, либо привести к их повреждению, в частности.

На указанных земельных участках при их хозяйственном использовании не допускается строительство каких бы то ни было зданий, строений, сооружений в пределах установленных минимальных расстояний до объектов магистральных трубопроводов. Не разрешается препятствовать собственнику магистральных трубопроводов или уполномоченной им организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов магистральных трубопроводов, ликвидации последствий, возникших на них аварий, катастроф.

Таблица 16. Охранные зоны трубопроводов

№ п/п	Наименование объекта, от которого устанавливается охранный зона	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в Единый государственный реестр недвижимости
1	2	3	4	5
1	Охранный зона межпоселкового газопровода от с.Бол.Кандарать Карсунского района - с.Кивать - с.Лава Сурского района Ульяновской области, протяженностью 18484 м	2,5	Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»	73:00-6.101
2	Охранный зона газопровода-ввода от точки врезки по ул. Заречная до границы земельного участка жилого дома по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Усть-Урень, ул. Заречная, д.36, протяженность 11 метров, адрес объекта: Ульяновская область, Карсунский район, с. Усть-урень, ул. Заречная	2		73:05-6.284

Охранный зона линий и сооружений связи

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» в пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиотелефонии, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодифракции, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодифракции;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодифракции, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодифракции, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодифракции по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

Таблица 17. Охранные зоны линий и сооружений связи

№ п/п	Наименование объекта, от которого устанавливается охранный зона	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в Единый государственный реестр недвижимости
1	2	3	4	5
1	Охранный зона линейно-кабельного сооружения ВОЛС «Пенза-Саранск-Ульяновск» (1 очередь) в границах муниципального образования Карсунский район Ульяновской области	2	Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»	73:05-6.47
2	Охранный зона кабеля связи «Подключение больниц и поликлиник к скоростному Интернету в Ульяновской области с. Большая Кандарать Карсунского района»	2		73:05-6.210
3	Охранный зона кабеля связи ПАО «Ростелеком» Распределительная ВОЛС до Государственное учреждение здравоохранения «Карсунская районная больница» Фельдшерско-акушерский пункт с. Потьма	2		73:05-6.269

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Вальдиватское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области. Материалы по обоснованию внесения изменений. Том I

№ п/п	Наименование объекта, от которого устанавливается охранная зона	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в Единый государственный реестр недвижимости
1	2	3	4	5
4	Охранная зона кабеля связи ПАО «Ростелеком» Распределительная ВОЛС до Муниципальное казённое общеобразовательное учреждение Большекандаратская средняя школа имени Героя Советского Союза И.К. Морозова	2		73:05-6.265
5	Охранная зона кабеля связи ПАО «Ростелеком» Распределительная ВОЛС до Муниципальное казённое общеобразовательное учреждение Устьуренская средняя школа имени Н.Г. Варакина	2		73:05-6.268
6	Охранная зона кабеля связи публичного акционерного общества «Ростелеком» «Подключение к Сети передачи данных СЗО Государственное учреждение здравоохранения «Карсунская районная больница» Фельдшерско-акушерский пункт с. Вальдиватское			73:05-6.243

№ п/п	Наименование объекта, от которого устанавливается охранная зона	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в Единый государственный реестр недвижимости
1	2	3	4	5
7	Охранная зона объекта: «ВОЛС УЛЬЯНОВСК-ИНЗА»			73:00-6.399
8	Охранная зона объекта: «ЛКСС. Отводы от магистральной ВОЛС «Пенза – Саранск – Ульяновск» в Ульяновской области», расположенных в границах МО Карсунский район Ульяновской области			73:05-6.19

Придорожные полосы автомобильных дорог

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.

Таблица 18. Сведения о внесении в ЕГРН границ придорожных полосах автомобильных дорог.

№ п/п	Наименование объекта	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в Единый государственный реестр недвижимости
1	2	3	4	5
1	Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-178 Саранск – Сурское – Ульяновск на участке км 97+900 – км 219+060, расположенном в границах муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области	75	Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 13.01.2010 г. №4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения».	73:05-6.107

Водоохранная зона.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы – от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации, которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку

и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации № 2395-1 от 21.02.1992 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса Российской Федерации;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам водоотведения (канализации), централизованным ливневым системам водоотведения, допускается применение приемников, изготовленных из

водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, действующими в границах водоохранных зон, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

Таблица 18. Водоохранные зоны

№ п/п	Наименование объекта, от которого устанавливается водоохранная зона	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в Единый государственный реестр недвижимости
1	2	3	4	5
1	р. Урень	200	Приказ Министерства природы и цикличной экономики Ульяновской области от 19.11.2018 № 14 «Об установлении местоположений береговых линий (границы водного объекта), водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов: река Барыш, река Сельдь, река Урень на территории Ульяновской области»	не внесено
2	р. Семилейка	200		73:05-6.259
3	р. Барыш	200		73:00-6.463

№ п/п	Наименование объекта, от которого устанавливается водоохранная зона	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в Единый государственный реестр недвижимости
1	2	3	4	5
4	Реки протяженностью от 10 до 50 км	100	Водный кодекс Российской Федерации	не внесено
5	Реки протяженностью до 10 км	50		не внесено
6	Озёра, водохранилища с акваторией более 0,5 км ²	50		не внесено

Прибрежная защитная полоса.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озёр и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, действующими в границах водоохранных зон, запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Таблица 20. Прибрежная защитная полоса

№ п/п	Наименование объекта, от которого устанавливается водоохранная зона	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в Единый государственный реестр недвижимости
1	2	3	4	5
1	р. Урень	30	Приказ Министерства природы и цикличной экономики Ульяновской области от 19.11.2018 № 14 «Об установлении местоположений береговых линий (границы водного объекта), водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов: река Барыш, река Сельдь, река Урень на территории Ульяновской области»	не внесено
2	р. Семилейка	40	Водный кодекс Российской Федерации	73:05-6.258
3	р. Барыш	200		73:00-6.481
4	Реки протяженностью от 10 до 50 км	В зависимости от уклона 30 – 50 м		
5	Реки протяженностью до 10 км			не внесено
6	Озёра, водохранилища с акваторией более 0.5 км ²			не внесено

Береговая полоса

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Таблица 19. Береговая полоса

№ п/п	Наименование объекта	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в Единый государственный реестр недвижимости
1	2	3	4	5
1	р. Семилейка	20	Водный кодекс Российской Федерации	не внесено
2	р. Барыш	20		не внесено
3	р. Урень	20		не внесено
4	Реки протяженностью более 10 км	20		не внесено
5	Реки протяженностью до 10 км	5		не внесено
6	Озёра, водохранилища	20		не внесено

Санитарно-защитная зона

В целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Процедура установления санитарно-защитной зоны (СЗЗ) включает следующие этапы:

- разработка проекта СЗЗ в соответствии с требованиями правил, утверждённых постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- экспертиза проекта СЗЗ в уполномоченных органах;
- получение положительного санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

До принятия положительного санитарно-эпидемиологического заключения по проекту СЗЗ, санитарно-защитная зона не является зоной с особыми условиями использования территории и рассматривается как планировочное ограничение в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Таблица 22. Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

№ п/п	Наименование объекта	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в ЕГРН
1	2	3	4	5
Санитарно-защитные зоны				
1	АЗС № 48 АО «Ульяновскнефтепродукт» по адресу: Ульяновская обл., Карсунский р-он, село Усть-Урень, участок	50	Решение "Об установлении санитарно-защитной зоны объекта для АЗС №48 АО "Ульяновскнефтепродукт" по адресу: Ульяновская	73:05-6.264

№ п/п	Наименование объекта	Размер зоны, м	Основание	Информация о внесении в ЕГРН
1	2	3	4	5
	с кадастровым номером 73:05:020305:20		обл., Карсунский р-он, село Усть-Урень, участок с кадастровым номером 73:05:020305:20"	
Планировочные ограничения				
2	Кладбище	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	Не внесено
3	Производство прочих изделий из пластмасс, не включенных в другие группировки, кроме устройств пломбировочных из пластика	100		Не внесено
4	Производство прочих пищевых продуктов	50		Не внесено

1.14. Состояние окружающей среды

Источниками загрязнения атмосферного воздуха на территории поселения являются сельскохозяйственные и промышленные предприятия, автомобильный транспорт, выбросы от которого содержат окись углерода, окись азота, углеводороды и т. д., а также котельные, работающие преимущественно на твёрдом топливе.

В настоящее время часть сельскохозяйственных предприятий и объектов, являющихся источниками загрязнения окружающей среды на территории поселения, не имеют проектов санитарно-защитных зон и располагаются в непосредственной близости от жилой застройки и других нормируемых объектов, оказывая на них негативное влияние.

1.15. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

Сведения о планируемых к размещению на территории муниципального образования «Карсунский район» объектов в соответствии с утвержденными документами стратегического планирования, национальными проектами, инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения представлены при наличии в разделе 2 настоящего документа.

2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых на рассматриваемой территории объектов федерального и регионального значения

2.1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения

В период подготовки внесения изменений в генеральный план муниципального образования Вальдиватское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области рассмотрены документы территориального планирования федерального уровня, имеющие отношение к рассматриваемой территории.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, предусмотрена реконструкция автомобильной дороги РР 178 (Р-178) Саранск - Сурское - Ульяновск (Ульяновская область, Карсунский, Майнский районы) на участке км 8+250 - км 219+060 протяженностью 211,57 км, категория IА, срок до 2030 года (номер на карте Ф1). Вид объекта – железнодорожный транспорт, назначение – железнодорожные пути общего пользования. Вид объекта – автомобильные дороги федерального значения, назначение – транспортная связанность территории Российской Федерации.

2.1.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения объектов регионального значения

В период подготовки внесения изменений в генеральный план муниципального образования Вальдиватское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области рассмотрены документы территориального планирования регионального уровня, имеющие отношение к рассматриваемой территории.

Согласно Схеме территориального планирования Ульяновской области, утвержденной постановлением Правительства Ульяновской области от 04.07.2023 № 335-П, предусматриваются следующие объекты.

Таблица 20. Перечень планируемых объектов регионального значения на территории муниципального образования Вальдиватское сельское поселение Карсунский района Ульяновской области

№ на карте	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
Г5.14	Объекты капитального строительства в области газоснабжения	Газификация населенных пунктов и повышение уровня надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	Газопровод -отвод к с. Малая Кандарать	I (Высокое, св. 0,6 до 1,2 МПа включительно); Протяженность 1,7 км	Карсунский район	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878
Г5.15*	Объекты капитального строительства в области газоснабжения	Газификация населенных пунктов и повышение уровня надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	Газопровод -перемычка с. Выползово – д. Стрелецкая	I (Высокое, св. 0,6 до 1,2 МПа включительно); Протяженность 10,7 км	Карсунский район	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878
Г5.16*	Объекты капитального строительства в области газоснабжения	Газификация населенных пунктов и повышение уровня надежности газоснабжения промышленных	Газопровод -отвод к с. Вальдиватское	II (Высокое, св. 0,3 до 0,6 МПа включительно); Протяженность 4,9 км	Карсунский район	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от

№ на карте	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
		ных и бытовых потребителей				20.11.2000 г. № 878
Г5.17*	Объекты капитального строительства в области газоснабжения	Газификация населенных пунктов и повышение уровня надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	Газопровод -отвод к с. Потьма	II (Высокое, св. 0,3 до 0,6 МПа включительно); Протяженность 4,2 км	Карсунский район	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878
Г5.18*	Объекты капитального строительства в области газоснабжения	Газификация населенных пунктов и повышение уровня надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	Газопровод -отвод к с. Большие Поселки	II (Высокое, св. 0,3 до 0,6 МПа включительно); Протяженность 8 км	Карсунский район	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878

*Планируемые объекты Г5.15, Г5.16, Г5.17 и Г5.18 реализованы, и отображены как существующие.

Планируемые объекты регионального значения на территории муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области в области газоснабжения отображены в графической части проекта.

2.1.3. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения района

В период подготовки внесенных изменений в генеральный план муниципального образования Вальдиватское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области рассмотрены документы территориального планирования местного значения района, имеющие отношение к рассматриваемой территории.

Планируемые объекты местного значения муниципального района отсутствуют.

Таблица 21. Планируемые объекты местного значения района

№ на карте	Вид и назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики и местоположение объекта	ЗОУИТ
1	2	3	4	5
М.1	Объект капитального строительства. Производство тепловой энергии	Строительство котельной дома культуры	Тип топлива – природный газ, с. Большая Кандарать	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны до 100 м
М.2	Объект капитального строительства. Производство тепловой энергии	Строительство котельной школы	Тип топлива – природный газ, с. Вальдиватское	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны до 100 м

В соответствии с требованиями ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в защитной зоне запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция.

Планируемые объекты местного значения района попадают в защитные зоны объектов культурного наследия. Зоны охраны объектов культурного наследия не установлены.

После разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия местоположения планируемых котельных школы и дома культуры могут быть уточнены.

2.2. Социально-экономическое развитие

2.2.1. Агропромышленный комплекс

Площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 18316 га.

Основной целью экономического развития поселения является устойчивое развитие сельских территорий, повышение занятости трудоспособного населения и уровня жизни населения муниципального образования.

Сельское хозяйство, наращивая темпы увеличения сельскохозяйственной продукции за счёт эффективного использования сельхозугодий, должно пойти по пути реконструкции и модернизации:

- внедрение новых агротехнологий;
- создание благоприятных условий для производителей, занимающихся переработкой сельскохозяйственной продукции.

2.2.2 Промышленный комплекс

Анализ промышленности сельского поселения показал, что на перспективу данная сфера останется без существенных изменений. Наличие лесных ресурсов при рациональном использовании и применении современных технологий лесозаготовок благоприятствуют развитию в поселении деревообрабатывающей промышленности.

2.2.3 Малое и среднее предпринимательство

Приоритетами работы в развитии потребительского рынка является создание условий по продвижению на потребительский рынок качественных товаров и торговых марок местных производителей, поддержка малого и среднего бизнеса, содействие развитию деловых связей между производителями и предприятиями оптовой и розничной торговли.

Проектом выделяется наиболее перспективные сферы деятельности малого и среднего предпринимательства:

- розничная торговля;
- переработка с/х продукции;
- транспортировка с/х продукции;
- ремонт с/х техники;
- туристическое обслуживание.

2.2.4 Туристический комплекс

Оценивая природно-климатических условия, а также наличие большого количества объектов культурного наследия, можно отметить привлекательность поселения для организации различных форм туристической деятельности, ориентированной как на внешний, так и на внутренний приток туристов.

2.3. Планировочная организация территории и функциональное зонирование

Основные задачи территориально-пространственной организации поселения и входящих в его состав населённых пунктов сводятся к развитию и упорядочиванию их сложившейся планировочной структуры.

В основу архитектурно-планировочной организации территорий населённых пунктов положены следующие принципы:

- чёткое деление села на селитебную, сельскохозяйственную и производственную зоны при максимальном сохранении существующей застройки;
- создание условий для постепенного формирования благоустроенного села путём частичной реконструкции существующей застройки и рационального размещения нового строительства;
- наиболее удобное в хозяйственном отношении размещение производственных комплексов и отдельных зданий с соблюдением санитарных и противопожарных норм.

Зонирование территории является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Градостроительное зонирование устанавливает рамочные условия использования территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности в части функциональной принадлежности, ландшафтной организации территории.

Градостроительное зонирование учитывает природную, историко-культурную, экономико-географическую специфику муниципального образования, сложившиеся особенности использования земель, данные земельного кадастра и основывается на концепции развития территории.

При классификации зон учтены положения Градостроительного кодекса РФ

и требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности (санитарно-защитные и водоохранные зоны и пр.).

Сложившаяся структура функционального зонирования сохраняется с учётом развития опорных элементов урбанизированного каркаса на основе современной организации территории, максимально используя природные ресурсы.

Структура функционального зонирования настоящего генерального плана определена в соответствии с Требованиями к описанию и отображению документов территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утверждёнными приказом Министерства экономического развития РФ от 09.01.2018 № 10.

Генеральным планом устанавливаются следующие виды функциональных зон:

1. Жилые зоны.
2. Зона инженерной инфраструктуры.
3. Зона транспортной инфраструктуры.

4. Зона сельскохозяйственных угодий.
5. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий.
6. Иные зоны сельскохозяйственного назначения.
7. Зоны рекреационного назначения.
8. Зона лесов.
9. Зона кладбищ.
10. Зона акваторий.

2.4. Развитие жилищного фонда

Основными направлениями в жилищном строительстве на расчётный срок генерального плана должны быть:

- 1) повышение уровня благоустройства жилого фонда по основным показателям (отопление, газоснабжение, водоснабжение, водоотведения с учётом локальных очистных сооружений);
- 2) освоение новых территорий для жилищного строительства с опережающим строительством объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- 3) снос в существующей застройке физически и морально устаревшего жилого фонда с последующим замещением объектами жилья нового качества.

В типологической палитре жилищного строительства характерного для сельского поселения могут присутствовать индивидуальное жилое строительство, с максимальной этажностью 3 этажа и приусадебными участками с хозяйственными постройками, с гаражами, с ограждением участка.

2.5. Развитие учреждений и предприятий обслуживания

Цель проекта генерального плана – удовлетворение потребности населения поселения в учреждениях обслуживания с учётом прогнозируемых характеристик социально-экономического развития согласно существующим социальным нормам, обеспечение равных условий доступности для всего населения объектов сферы обслуживания.

Основная цель развития системы культурно-бытового обслуживания - создание полноценных условий труда, быта и отдыха населения, достижение, как минимум, нормативного уровня обеспеченности населения всеми видами обслуживания.

Прогнозирование отраслей социального блока сталкивается с рядом проблем вследствие значительной зависимости социальных процессов от уровня развития экономики, инвестиционной активности, наличия ясной социальной государственной политики и многих других факторов.

Специфика социальной сферы обуславливается некоторыми методическими особенностями:

- развитие сферы в значительной степени зависит от демографического прогноза;
- социальный эффект и качество работы не поддаются количественным измерениям, поэтому используются косвенные показатели количественной оценки обеспеченности услугами;
- ограниченная возможность взаимодополняемости и взаимозаменяемости услуг предусматривает необходимость прогнозирования комплекса социальных отраслей в целом.

2.5.1. Развитие объектов образования

В настоящее время МБОУ Вальдиватская средняя школа обеспечивает население поселения объектами образования. В соответствии с письмом Министерства просвещения и воспитания Ульяновской области от 03.10.2024 № 7007исх, проектная мощность объекта 280 мест, количество обучающихся 80.

Учитывая существующую загруженность объектов образования, а также расчётную численность населения, потребность в размещении дополнительных образовательных организаций в поселении отсутствует.

Решение о создании и размещении объектов образования проводится на уровне района.

2.5.2. Развитие объектов здравоохранения

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Вальдиватского сельского поселения Карсунского района Ульяновской области, доступность учреждений здравоохранения (поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов, аптек) для сельских населённых пунктов или их групп – в пределах 30-мин. доступности на транспорте. Таким образом, в целом существующая система здравоохранения соответствует установленным нормативам.

Дальнейшее развитие сферы здравоохранения должно развиваться по следующим направлениям:

- 1) увеличение мощности амбулаторно-поликлинического учреждения;
- 2) обеспечение всех учреждений здравоохранения квалифицированным персоналом;
- 3) оснащение медицинских учреждений необходимым современным медицинским оборудованием;
- 4) активизация санитарно-просветительской работы в сельском поселении, усиление работы по гигиеническому обучению и воспитанию населения, формированию здорового образа жизни.

Выполнение предусмотренных мероприятий способствует стабилизации показателей здоровья, снижению уровня заболеваемости и преждевременной смертности, увеличению продолжительности жизни.

Решение о создании и размещении объектов здравоохранения проводится на уровне Ульяновской области.

2.5.3. Развитие социального обслуживания

На территории поселения отсутствуют объекты социального обслуживания.

Решение о создании и размещении объектов социального обслуживания проводится на уровне Ульяновской области.

Согласно проектным решениям Схемы территориального планирования Ульяновской области размещение объектов социального обслуживания на территории поселения не планируется.

2.5.4. Развитие объектов культуры и досуга

В поселении расположены 3 филиала МКУК «Межпоселенческий районный дом культуры».

Решение о создании и размещении объектов культуры и досуга в зданиях, находящихся в ведении органов местного самоуправления муниципального района проводится на уровне района.

2.5.5. Развитие объектов физической культуры и спорта

Основными задачами развития системы физической культуры и массового спорта являются:

1) создание системы мониторинга физической подготовленности учащейся молодёжи и населения, осуществление оздоровительной и профилактической работы на основе целевых спортивно-оздоровительных программ;

2) внедрение физической культуры и спорта в режим учёбы, труда и отдыха различных социально-демографических групп населения, формирование у населения потребности в систематических занятиях физической культурой и спортом;

3) совершенствование форм организации физкультурно-оздоровительной и спортивно-массовой работы среди различных категорий и групп населения;

4) создание сети физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений, доступных для различных социально-демографических групп населения;

5) укрепление материально-технической базы спорта.

На территории поселения находятся 3 плоскостных спортивных сооружения физической культуры и спорта.

Решение о создании и размещении объектов физической культуры и спорта проводится на уровне района.

2.6. Развитие объектов массового отдыха, благоустройства и озеленения

Задачей генерального плана является сохранение существующих насаждений, создание новых объектов различного функционального назначения, включение их в единую непрерывную систему озеленения и объединение её с природным окружением населённых пунктов.

Характер построения системы озеленения определяется планировочной структурой муниципального образования.

Зелёные насаждения общего пользования связаны с внутриквартальными зелеными территориями, зелёную дворовых пространств усадебной застройки, озеленёнными участками школ и детских садов.

Система озеленения населённых пунктов дополняется территориями санитарно-защитных зон и полезащитными лесополосами.

Площадь озеленённых территорий общего пользования согласно СП 42.13330 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений должна составлять 12 м² на 1 человека. Таким образом, на 2044 год потребность в озеленённых территориях общего пользования составляет не менее 21264 м².

В настоящее время и на расчётный срок потребность в организации дополнительных озеленённых территорий общего пользования не имеется. Озеленённые территории общего пользования в достаточном количестве имеются вдоль поверхностных водных объектов.

2.7. Развитие сети особо охраняемых природных территорий

Система особо охраняемых природных территорий создаётся в целях сохранения на территории поселения уникальных и типичных природных комплексов, и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда, изучения естественных процессов в биосфере и контроля за изменением её состояния, экологического образования и воспитания населения.

Решение о создании и размещении особо охраняемых природных территорий регионального значения Ульяновской области принимается на уровне Ульяновской области.

По информации Министерства природных ресурсов и экологии Ульяновской области на территории поселения предполагается размещение перспективных ООПТ регионального значения «Государственный природный заказник Уреньская лесостепь» и «Государственный природный заказник Луга в пойме реки Барыш». Границы перспективных ООПТ регионального значения не определены и не установлены.

Решение о создании и размещении особо охраняемых природных территорий местного значения проводится на уровне района.

2.8. Развитие транспортной инфраструктуры

2.8.1. Внешний транспорт

Железнодорожный транспорт

Размещение объектов железнодорожного транспорта на территории поселения не планируется.

Автомобильный транспорт

Размещение объектов автомобильного транспорта на территории поселения не планируется.

Воздушный транспорт

Размещение объектов воздушного транспорта на территории поселения не планируется.

Водный транспорт

Размещение объектов водного транспорта на территории поселения не планируется.

Трубопроводный транспорт

Размещение объектов трубопроводного транспорта на территории поселения не планируется.

2.8.2. Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть населённых пунктов запроектирована с учётом сохранения существующих направлений. Грунтовые дороги предусмотрено заасфальтировать.

Покрытие проездов, площадок и тротуаров предусмотрены также с твёрдым покрытием. Сеть автомобильных дорог местного значения (между населёнными пунктами) сохраняется с учётом их ремонта, усовершенствования их дорожных покрытий и обустройства, что в дальнейшем решит проблемы аварийного состояния автомобильных дорог и позволит организовать оказание услуг во всех населённых пунктах поселения.

Основные проектные мероприятия по развитию улично-дорожной сети: повышение технического уровня существующей улично-дорожной сети (расширение проезжих частей (где это возможно), строительство тротуаров, обеспечение закрытого водоотвода с проезжих частей всей улично-дорожной сети).

2.8.3. Индивидуальный транспорт

Генеральным планом предполагается, что ведомственные и грузовые автомобили будут находиться на хранении в коммунально-складской и промышленной зонах населённых пунктов. Хранение грузового транспорта и автобусов в селитебных территориях недопустимо. Большинство легковых автомобилей будет храниться на земельных участках индивидуальной жилой застройки. В связи с чем размещение объектов хранения легкового и грузового транспорта не предусматривается.

2.8.4. Объекты обслуживания транспорта

Для определения необходимых объёмов предприятий технического обслуживания автомобилей (СТО) принят нормативный показатель – 1 объект на 1000 автомобилей, автозаправочных станций (АЗС) – 1 объект на 500 автомобилей.

Размещение автозаправочных станций (АЗС) и дорожных станций технического обслуживания (СТО) должно производиться на основе экономических и статистических изысканий согласно пункту 10.12 СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги.

Данные сферы обслуживания в поселении являются областью интересов частного бизнеса и относятся к ненормируемым. Ёмкость их формируется на основе сбалансированного спроса и предложения.

2.9. Развитие инженерной инфраструктуры

2.9.1. Газоснабжение

Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Вальдиватское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области не установлены нормативные показатели для объектов газоснабжения.

Согласно региональной программе газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций в Ульяновской области на 2021 - 2030 годы, утвержденной приказом Губернатора Ульяновской области от 21.06.2021 № 55, запланировано:

1.1.1.1.3 Межпоселковый газопровод от ГРС-132 от с. Большая Кандарать Карсунского района до с. Вальдиватское Карсунского района до с. Потьма Карсунского района до с. Большие Поселки Карсунского района до с. Комаровка Карсунского района до с. Малое Станичное Карсунского района до с. Большое Станичное Карсунского района (статус – существующий)

1.1.1.1.3.1 Внутрипоселковый газопровод в с. Вальдиватское Карсунского района (статус – строящийся)

1.1.1.1.3.2 Внутрипоселковый газопровод в с. Потьма Карсунского района (статус – строящийся)

1.1.1.1.8 Межпоселковый газопровод от ГРС-132 от с. Большая Кандарать Карсунского района до с. Малая Кандарать Карсунского района (статус - планируемый строительством после 2026 г.)

1.1.1.1.8.1 Внутрипоселковый газопровод в с. Малая Кандарать Карсунского района (статус - планируемый строительством после 2026 г.)

2.9.2. Электроснабжение

Расчёт электрических нагрузок жилищно-коммунального сектора

Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Вальдиватское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области не установлены нормативные показатели для объектов электроснабжения.

Проектом генерального плана не предусматривается изменения в схеме организации электроснабжения населённых пунктов сельского поселения.

Электроснабжение новых проектируемых объектов возможно осуществлять

от существующих сетей электроснабжения при наличии свободных мощностей.

Электроснабжение проектируемой жилой, общественной и промышленной застройки предлагается от существующей трансформаторной подстанции 35/10кВ

рядом с с. Большая Кандарать по питающим линиям 10 кВ и 0,4 кВ. Для обеспечения электроэнергией планируемых к развитию территорий населённых пунктов, проектом генерального плана предлагается развитие сетей 10 кВ и 0,4 кВ, с установкой в центрах нагрузок новых подстанций 10/0,4 кВ, для которых необходимо предусмотреть земельные участки при разработке проектов планировки территорий.

Схемы электроснабжения территорий перспективного жилищного строительства разрабатываются в составе проектов планировки территорий на основании уточнённых расчётных нагрузок и технических условий (рекомендаций) энергоснабжающей организации, в которых указываются точки присоединения к существующим сетям и сооружениям, а также реконструктивные мероприятия, необходимые для обеспечения возможности присоединения объектов нового строительства.

Решение о создании и размещении объектов, относящихся к области электроснабжения местного значения, принимается на уровне района.

2.9.3. Водоотведение

Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Вальдиватское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области не установлены нормативные показатели для объектов водоотведения.

Строительство централизованных систем в малых населенных пунктах экономически невыгодно из-за слишком большой себестоимости очистки 1 м³ стока. Населенные пункты могут быть оснащены автономными установками биологической и глубокой очистки хозяйственно бытовых стоков в различных модификациях, а именно: «ЮБАС» производительностью от 1-20 м³/сутки, «ТОП-AS-БИОКСИ» производительностью от 1-50 м³/сутки, с обеззараживанием очищенных сточных вод установкой ультразвуковых блоков кавитации «Лазурь». Образующиеся в результате очистки и обеззараживания сточные воды используются для полива территории индивидуального домовладения или отводятся в водосток, а активный ил и осадок для компостирования с последующим внесением в почву в качестве удобрений.

Место размещения локальных очистных сооружений и условия сброса сточных вод дополнительно уточняются на стадии рабочего проектирования.

Для совершенствования системы водоотведения, улучшения санитарной обстановки, уменьшения загрязнения водных объектов в сельской местности необходимо проведение следующих мероприятий:

- обеспечение населенных пунктов с численностью жителей менее 3000 чел. автономными системами очистки заводского изготовления;
- переход к очистке на локальных очистных сооружениях (ЛОС) стоков животноводческих комплексов либо до степени, разрешенной к приему в систему водоотведения, либо полностью очищаются до нормативных показателей, разрешенных к сбросу в водные объекты;
- стоки всех промпредприятий очищать на ЛОС до нормативных показателей, разрешенных к сбросу в водные объекты;
- обеспечение (оснастка) нежилых помещений автономными системами очистки.

Стоки промпредприятий должны очищаться на ЛОС до показателей, разрешенных к сбросу в централизованные системы канализации населенных пунктов, в соответствии с «Правилами приема производственных сточных вод в системы канализации населенных пунктов».

Решение о создании и размещении объектов, относящихся к области электроснабжения местного значения, принимается на уровне района.

2.9.4. Водоснабжение

Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Вальдиватское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области не установлены нормативные показатели для объектов водоснабжения.

Решение о создании и размещении объектов, относящихся к области электроснабжения местного значения, принимается на уровне района.

2.9.5. Теплоснабжение

Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Вальдиватское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области не установлены нормативные показатели нагрузки тепловых сетей на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий.

В связи с газификацией Карсунского района предполагается произвести перевод отопления жилых домов, в муниципальном образовании Вальдиватское сельское поселение Карсунского района Волгоградской области, на индивидуальное отопление газовыми бытовыми котлами, а отопление муниципальных учреждений локальными газовыми котельными. Отопление остальных потребителей тепловой энергии будет производиться самостоятельно.

Модернизация теплоэнергетического комплекса позволит обеспечивать потребителей тепловой энергией на отопление и горячее водоснабжение в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.

Согласно перечню мероприятий долгосрочного плана социально-экономического развития сельской агломерации, на территории поселения в с. Большая Кандарать и с. Вальдиватское планируется строительство газовых котельных.

Решение о создании и размещении объектов, относящихся к области электроснабжения местного значения, принимается на уровне района.

2.10. Связь и информатизация

Прогнозирование развития систем связи в настоящее время представляется затруднительным, так как высокая конкуренция на рынке услуг связи и темпы внедрения новых технологий провоцируют ускоренное развитие данной отрасли, регулируемое рыночными отношениями.

Предлагается способствовать дальнейшему расширению сети объектов, обеспечивающих стабильный доступ населения к стационарной и мобильной связи

и другим телекоммуникационным услугам.

Развитие телефонной сети общего пользования должно вестись из условия 100% удовлетворения заявок на данный вид связи.

Радиовещание в расчётный период будет представлено беспроводными каналами различного уровня. Для нужд ГО и ЧС необходимо предусмотреть прямой выход в эфир для работы системы оповещения населённых пунктов.

Развитие проводной инфраструктуры доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на перспективу предлагается выполнять по технологии FTTB (оптика в дом, витая пара в квартиру), PON (пассивные оптические сети, оптика в квартиру).

2.11. Предложения по инженерной подготовке территории

С учётом природно-климатических факторов, степени антропогенного воздействия на природную среду, а также состояния и условий функционирования имеющихся инженерно-технических сооружений инженерной подготовкой территории предусматриваются следующие мероприятия:

- 1) организация поверхностного стока;
- 2) вертикальная планировка территории для обеспечения необходимых уклонов для организации сброса поверхностных вод;
- 3) защита территории от подтопления (затопления);
- 4) регулирование, расчистка и благоустройство водотоков населённых пунктов.

Мероприятия по организации поверхностного стока

В инженерной подготовке территорий муниципальных образований (особенно с неблагоприятными природными условиями) организация стока поверхностных вод является одним из важнейших мероприятий, предупреждающих повышение уровня грунтовых вод и проявления просадочных свойств грунта, и т.д.

Отсутствие систем ливневой канализации не только сказывается на уровне благоустройства поселений, но и приводит к подтоплению территорий.

Для сбора и отведения поверхностных стоков на территории существующей застройки предусматривается открытая система водоотвода, при которой по улицам и в центральных частях населённых пунктов устраивается открытая сеть (лотки, кюветы, канавы).

Сеть открытого типа может располагаться в газонах вдоль проезжей части улиц (в местах пересечения улиц с лотками устраиваются водопропускные бетонные трубы диаметром не менее 500 мм или мостики). Наименьший продольный уклон равен 3‰ для обеспечения незаиливающей скорости течения жидкости.

Лотки открытого типа могут одновременно служить как для отвода поверхностной воды, так и для осушения верхних слоёв грунта и выполняются с одеждой дна и откосов на песчано-гравийной подготовке или с фильтрующими прослойками из геотекстилей.

На каждом предприятии следует организовать системы сбора и очистки дождевых и талых сточных вод, с использованием очищенных сточных вод после их обеззараживания как резерв технического водоснабжения для данного предприятия.

Вертикальная планировка территории

Вертикальная планировка территории – заключается в подготовке естественного рельефа местности для размещения зданий и сооружений, обеспечении транспортных связей и организации поверхностного стока путём

срезок, подсыпок грунта, смягчения уклонов. При вертикальной планировке обычно соблюдается требование максимального сохранения естественного рельефа. При спокойном рельефе с уклоном от 0,5 до 10 % и его частичном преобразовании объёмы работ по вертикальной планировке составляют 800-1500 м³/га; при холмистом рельефе достигают 3000 м³/га. Вертикальная планировка территории обычно осуществляется средствами землеройной техники. При перемещении земляных масс, объём которых превышает 1 млн. м³, наиболее эффективен гидромеханический способ, при объёмах, превышающих 1,5 млн. м³, - взрывная экскавация.

Проектом генерального плана предусматривается вертикальная планировка территории с максимальным сохранением естественного рельефа и обеспечением допустимых уклонов для движения транспорта и пешеходов.

Мероприятия по защите территории от подтопления (затопления)

В соответствии с п. 13.6 СП 42.13330 территории поселений, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами - подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчётного горизонта высоких вод с учётом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчётным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СП 58.13330.

За расчётный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В борьбе с затоплением территории сельского поселения возможно использование различных методов: основные из них – сплошная подсыпка территории до незатопляемых отметок; обвалование защищаемой территории путём ограждения её защитными дамбами, осуществление мероприятий по *берегоукреплению* (устройство каменной наброски, облицовка железобетонными плитами, возведение лотков).

Защита территории от затопления должна, как правило, сопровождаться защитой её от подтопления, т.е. повышения уровня грунтовых вод вследствие подъёма горизонта воды в реках или водохранилище. Эта защита осуществляется устройством береговой горизонтальной дрены, системой вертикальных дренажных колодцев или их сочетаний. Понижение уровня грунтовых вод предусматривается

и на территориях, где возможен их подъём, например, при застройке.

Необходима расчистка русел рек, возведение дамб обвалования в районах возможного подтопления до незатопляемой отметки, а также уполаживание откосов и закрепление их посадкой кустарников и деревьев.

Мероприятия по регулированию, расчистке и благоустройству

Для улучшения гидрологического режима рек предусматривается очистка береговой полосы от древесно-кустарниковой растительности и бытового мусора. Очистка от донных отложений предусматривается открытым способом и методом гидромеханизации. Донные отложения, бытовой и строительный мусор, древесно-кустарниковая растительность вывозятся на полигон ТКО.

2.12. Развитие территорий специального назначения

2.12.1. Организация захоронений

Объекты ритуального захоронения (кладбища)

На данный момент суммарная площадь, занимаемая кладбищами в поселении, составляет около 25,5 га, в том числе 10,9 га площади свободной для захоронения.

Местными нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Вальдиватское сельское поселение Карсунского района и местными нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «Карсунского район» Ульяновской области не нормируются расчетные показатели для кладбищ. Необходимость в размещении дополнительных мест захоронения отсутствует.

Размещение новых кладбищ не планируется.

2.12.2. Санитарная очистка

Местными нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Вальдиватское сельское поселения Карсунского района Ульяновской области не нормируются расчетные показатели для объектов санитарной отчистки.

В настоящее время согласно Территориальной схеме обращения с отходами Ульяновской области, вывоз твёрдых коммунальных отходов с территории поселения, а также сбор, транспортирование и размещение отходов IV класса опасности, осуществляется на территорию полигона ООО «Горкомхоз», расположенного в Ульяновске.

Основные мероприятия по усовершенствованию системы сбора и вывоза твёрдых коммунальных отходов:

- 1) организация раздельного сбора отходов на местах сбора путём установки специализированных контейнеров для стекла, макулатуры, пластмассы и прочих отходов;
- 2) обеспечение отдельного сбора токсичных отходов с их последующим вывозом на переработку или захоронение;

3) обновление парка мусоровозов и мусороуборочной техники, а также приобретение сменных контейнеров различной ёмкости для установки их в различных функциональных зонах населённых пунктов;

4) выполнение предприятиями нормативов образования и лимитов размещения отходов.

Решение о создании и размещении объектов, относящихся к области обращения с отходами производства и потребления (далее - отходы): объекты, на которых осуществляется обработка, утилизация, обезвреживание и размещение твердых коммунальных отходов, находящиеся в ведении Ульяновской области; проводится на уровне Ульяновской области.

Решение о создании и размещении объекты, относящихся к области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, находящиеся в ведении органов местного самоуправления муниципального района, проводится на уровне района.

2.13. Мероприятия по охране окружающей среды

Местными нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Вальдиватское сельское поселения Карсунского района Ульяновской области не нормируются расчетные показатели для мероприятий по охране окружающей среды.

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера.

Значительные возможности снижения уровня атмосферного загрязнения заключены в разработке эффективных планировочных мероприятий, которыми являются:

1) производство расчётов проектов санитарно-защитных зон предприятий и введение СЗЗ в действие, вид деятельности и класс опасности предприятий должны соответствовать заявленным;

2) организация выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и оснащение источников выбросов газопылеулавливающими установками, своевременная паспортизация вентиляционных устройств и газопылеочистных установок с оценкой их эффективности;

3) осуществление перевода автотранспорта на газовое топливо, с применением каталитических фильтров;

4) улучшение качества дорожного покрытия;

5) в населённых пунктах полив и уборка основных улиц в период засушливой погоды;

6) озеленение примагистральных территорий, которое должно осуществляться с использованием специальных посадок с подбором древесно-кустарниковых пород для улучшения шумо- и газопоглощающего эффекта;

7) озеленение санитарно-защитных зон с двухъярусной посадкой зелёных насаждений.

Большое значение имеют организационные меры защиты от загрязнения воздуха автотранспортом в местах проживания и отдыха (рациональное распределение транспортных потоков по их интенсивности, составу, времени и направлению движения; контроль технического состояния транспортных средств; наблюдение за состоянием дорожных покрытий и т.д.).

2.14. Предложения по изменению границ сельских поселений

Предложения по установлению границ муниципального образования Вальдиватское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области отсутствуют.

2.15. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, муниципального округа, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Границы населенных пунктов установлены генеральным планом и утверждены решением Совета депутатов муниципального образования «Карсунский район» от 26.08.2010 № 52.

На населенные пункты с. Большая Кандарать и д. Стрелецкая была установлена одна граница населенного пункта. Границы населенных пунктов не внесены в ЕГРН.

2.15.1. Земельные участки, включаемые в границы населенных пунктов

Земельные участки, включаемые в границы населенных пунктов село Вальдиватское, село Большая Кандарать, село Малая Кандарать, село Потьма, отсутствуют.

Таблица 22. Перечень земельных участков, включаемых в границу населенного пункта с. Большая Кандарать

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель по сведениям из ЕГРН	Разрешенное использование	Цель планируемого использования
1	2	3	4	5
1	73:05:010201:610	Земли населенных пунктов	Вспомогательные объекты и сооружения по обслуживанию	Вспомогательные объекты и сооружения по обслуживанию
2	73:05:010201:746	Земли населенных пунктов	Вспомогательные объекты и сооружения по обслуживанию	Вспомогательные объекты и сооружения по обслуживанию
3	73:05:010201:745	Земли населенных пунктов	Вспомогательные объекты и сооружения по обслуживанию	Вспомогательные объекты и сооружения по обслуживанию

Таблица 23. Перечень земельных участков, включаемых в границу населенного пункта с. Вальдиватское

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель по сведениям из ЕГРН	Разрешенное использование	Цель планируемого использования
1	2	3	4	5
1	73:05:010601:225	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства (размещение объектов для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции)	для сельскохозяйственного производства (размещение объектов для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции)
2	73:05:010601:215	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства (размещение объектов для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции)	для сельскохозяйственного производства (размещение объектов для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции)
3	73:05:010601:217	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства (размещение объектов для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции)	для сельскохозяйственного производства (размещение объектов для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции)
4	73:05:010601:216	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства (размещение объектов для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции)	для сельскохозяйственного производства (размещение объектов для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции)

Таблица 24. Перечень земельных участков, включаемых в границу населенного пункта д. Стрелецкая

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Вальдиватское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области. Материалы по обоснованию внесения изменений. Том I

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель по сведениям из ЕГРН	Разрешенное использование	Цель планируемого использования
1	2	3	4	5
1	73:05:010502:190	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
2	73:05:010502:191	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (под существующим жилым домом)	Для ведения личного подсобного хозяйства (под существующим жилым домом)
3	73:05:010502:20	Земли населенных пунктов	Под существующим зданием магазина	Под существующим зданием магазина
4	73:05:010502:217	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства.	Для ведения личного подсобного хозяйства.
5	73:05:010502:27	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства.	Для ведения личного подсобного хозяйства.
6	73:05:010502:331	Земли населенных пунктов	Сельскохозяйственное использование.	Сельскохозяйственное использование.
7	73:05:010502:332	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства.	Для ведения личного подсобного хозяйства.
8	73:05:010502:333	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства.	для ведения личного подсобного хозяйства.
9	73:05:010502:42	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства.	Для ведения личного подсобного хозяйства.
10	73:05:010502:72	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства.	Для ведения личного подсобного хозяйства.
11	73:05:010502:77	Земли населенных пунктов	Для инженерных и транспортных инфраструктур (для установки антенно-мачтового	Для инженерных и транспортных инфраструктур (для установки антенно-мачтового

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Вальдиватское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области. Материалы по обоснованию внесения изменений. Том I

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель по сведениям из ЕГРН	Разрешенное использование	Цель планируемого использования
1	2	3	4	5
			сооружения (АМС) высотой 70 м. и контейнера с оборудованием базовой станции сотовой связи).	сооружения (АМС) высотой 70 м. и контейнера с оборудованием базовой станции сотовой связи).
12	73:05:010502:8	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства.	Для ведения личного подсобного хозяйства.
13	73:05:000000:65	Земли населенных пунктов	Линейный объект инженерной инфраструктуры	Линейный объект инженерной инфраструктуры
14	73:05:000000:29	Земли населенных пунктов	Линейный объект инженерной инфраструктуры	Линейный объект инженерной инфраструктуры
15	73:05:010501:11	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства.	Для ведения личного подсобного хозяйства.
16	73:05:010501:116	Земли населенных пунктов	для размещения одноэтажного жилого дома.	для размещения одноэтажного жилого дома.
17	73:05:010501:119	Земли населенных пунктов	размещение жилых домов малой этажности (до 3-х этажей).	размещение жилых домов малой этажности (до 3-х этажей).
18	73:05:010501:121	Земли населенных пунктов	размещение жилых домов малой этажности (до 3-х этажей).	размещение жилых домов малой этажности (до 3-х этажей).
19	73:05:010501:122	Земли населенных пунктов	размещение жилых домов малой этажности (до 3-х этажей).	размещение жилых домов малой этажности (до 3-х этажей).
20	73:05:010501:13	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства.	Для ведения личного подсобного хозяйства.
21	73:05:010501:15	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства.	Для ведения личного подсобного хозяйства.

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Вальдиватское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области. Материалы по обоснованию внесения изменений. Том I

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель по сведениям из ЕГРН	Разрешенное использование	Цель планируемого использования
1	2	3	4	5
22	73:05:010501:19	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства.	Для ведения личного подсобного хозяйства.
23	73:05:010501:24	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (под существующим жилым домом).	Для ведения личного подсобного хозяйства (под существующим жилым домом).
24	73:05:010501:241	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства.	для ведения личного подсобного хозяйства.
25	73:05:010501:25	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства.	Для ведения личного подсобного хозяйства.
26	73:05:010501:41	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства.	Для ведения личного подсобного хозяйства.
27	73:05:010501:90	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (под существующим жилым домом).	Для ведения личного подсобного хозяйства (под существующим жилым домом).
28	73:05:010501:91	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства (под существующим двухквартирным жилым домом).	для ведения личного подсобного хозяйства (под существующим двухквартирным жилым домом).
29	73:05:000000:50	Земли населенных пунктов	Линейный объект инженерной инфраструктуры	Линейный объект инженерной инфраструктуры
30	73:05:000000:139	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (под существующим жилым домом).	Для ведения личного подсобного хозяйства (под существующим жилым домом).

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель по сведениям из ЕГРН	Разрешенное использование	Цель планируемого использования
1	2	3	4	5
31	73:05:010501:21	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства.	Для ведения личного подсобного хозяйства.

Таблица 25. Перечень земельных участков, включаемых в границу населенного пункта с. Усть-Урень

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель по сведениям из ЕГРН	Разрешенное использование	Цель планируемого использования
1	2	3	4	5
1	73:05:020101:357	Земли сельскохозяйственного назначения	Магазины, гостиничное обслуживание	Магазины, гостиничное обслуживание
2	73:05:020307:10	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства

2.15.2. Земельные участки, исключаемые из границ населенных пунктов

Земельные участки, исключаемые из границ населенных пунктов село Вальдиватское, село Малая Кандарать, село Потьма, деревня Стрелецкая, село Усть-Урень отсутствуют.

Таблица 26. Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенного пункта с. Большая Кандарать (исключаются для включения в границы д. Стрелецкая)

№ п/п	Кадастровый номер	Планируемая категория земель	Разрешенное использование	Цель планируемого использования
1	2	3	4	5
1	73:05:010502:190	Земли населенных пунктов	Для ведения личного	Для ведения личного подсобного хозяйства

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Вальдиватское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области. Материалы по обоснованию внесения изменений. Том I

№ п/п	Кадастровый номер	Планируемая категория земель	Разрешенное использование	Цель планируемого использования
1	2	3	4	5
			подсобного хозяйства	
2	73:05:010502:191	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (под существующим жилым домом)	Для ведения личного подсобного хозяйства (под существующим жилым домом)
3	73:05:010502:20	Земли населенных пунктов	Под существующим зданием магазина	Под существующим зданием магазина
4	73:05:010502:217	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства.	Для ведения личного подсобного хозяйства.
5	73:05:010502:27	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства.	Для ведения личного подсобного хозяйства.
6	73:05:010502:331	Земли населенных пунктов	Сельскохозяйственное использование.	Сельскохозяйственное использование.
7	73:05:010502:332	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства.	Для ведения личного подсобного хозяйства.
8	73:05:010502:333	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства.	для ведения личного подсобного хозяйства.
9	73:05:010502:42	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства.	Для ведения личного подсобного хозяйства.
10	73:05:010502:72	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства.	Для ведения личного подсобного хозяйства.
11	73:05:010502:77	Земли населенных пунктов	Для инженерных и транспортных инфраструктур (для установки антенно-мачтового сооружения (АМС) высотой 70 м. и	Для инженерных и транспортных инфраструктур (для установки антенно-мачтового сооружения (АМС) высотой 70 м. и

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Вальдиватское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области. Материалы по обоснованию внесения изменений. Том I

№ п/п	Кадастровый номер	Планируемая категория земель	Разрешенное использование	Цель планируемого использования
1	2	3	4	5
			контейнера с оборудованием базовой станции сотовой связи).	контейнера с оборудованием базовой станции сотовой связи).
12	73:05:010502:8	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства.	Для ведения личного подсобного хозяйства.
13	73:05:000000:65	Земли населенных пунктов	Линейный объект инженерной инфраструктуры	Линейный объект инженерной инфраструктуры
14	73:05:000000:29	Земли населенных пунктов	Линейный объект инженерной инфраструктуры	Линейный объект инженерной инфраструктуры
15	73:05:010501:11	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства.	Для ведения личного подсобного хозяйства.
16	73:05:010501:116	Земли населенных пунктов	для размещения одноэтажного жилого дома.	для размещения одноэтажного жилого дома.
17	73:05:010501:119	Земли населенных пунктов	размещение жилых домов малой этажности (до 3-х этажей).	размещение жилых домов малой этажности (до 3-х этажей).
18	73:05:010501:121	Земли населенных пунктов	размещение жилых домов малой этажности (до 3-х этажей).	размещение жилых домов малой этажности (до 3-х этажей).
19	73:05:010501:122	Земли населенных пунктов	размещение жилых домов малой этажности (до 3-х этажей).	размещение жилых домов малой этажности (до 3-х этажей).
20	73:05:010501:13	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства.	Для ведения личного подсобного хозяйства.
21	73:05:010501:15	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства.	Для ведения личного подсобного хозяйства.
22	73:05:010501:19	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства.	Для ведения личного подсобного хозяйства.

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Вальдиватское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области. Материалы по обоснованию внесения изменений. Том I

№ п/п	Кадастровый номер	Планируемая категория земель	Разрешенное использование	Цель планируемого использования
1	2	3	4	5
			подсобного хозяйства.	
23	73:05:010501:24	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (под существующим жилым домом).	Для ведения личного подсобного хозяйства (под существующим жилым домом).
24	73:05:010501:241	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства.	для ведения личного подсобного хозяйства.
25	73:05:010501:25	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства.	Для ведения личного подсобного хозяйства.
26	73:05:010501:41	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства.	Для ведения личного подсобного хозяйства.
27	73:05:010501:90	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (под существующим жилым домом).	Для ведения личного подсобного хозяйства (под существующим жилым домом).
28	73:05:010501:91	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства (под существующим двухквартирным жилым домом).	для ведения личного подсобного хозяйства (под существующим двухквартирным жилым домом).
29	73:05:000000:50	Земли населенных пунктов	Линейный объект инженерной инфраструктуры	Линейный объект инженерной инфраструктуры
30	73:05:000000:139	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (под существующим жилым домом).	Для ведения личного подсобного хозяйства (под существующим жилым домом).

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Вальдиватское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области. Материалы по обоснованию внесения изменений. Том I

№ п/п	Кадастровый номер	Планируемая категория земель	Разрешенное использование	Цель планируемого использования
1	2	3	4	5
31	73:05:010501:21	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства.	Для ведения личного подсобного хозяйства.

3. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО, ТЕХНОГЕННОГО И БИОЛОГО - СОЦИАЛЬНОГО ХАРАКТЕРА

Основной задачей раздела является обоснование ограничений развития территории муниципального образования Вальдиватское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области на основании паспорта безопасности и предупреждение возникновения и развития ЧС природного и техногенного характера в связи с размещением объектов федерального, регионального и местного значения.

3.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источник природной чрезвычайной ситуации – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В качестве источников природных ЧС целесообразно рассматривать:

- опасные геологические процессы;
- опасные гидрологические явления и процессы;
- опасные метеорологические явления и процессы;
- природные пожары;
- затопления и подтопления.

В соответствии с СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99* территория Карсунского района Ульяновской области относится к подрайону II В.

3.1.1. Опасные геологические процессы

Опасное геологическое явление – событие геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных или геодинамических факторов или их сочетаний, оказывающих либо могущих оказать поражающие воздействия на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую среду.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций природного характера, вызванными опасными геологическими процессами являются землетрясения до 6 баллов (СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах, приложение А, карты общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-2016 А, В и С)), проектируемый объект не находится в зоне опасных сейсмических воздействий.

На территории муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области возможными источниками чрезвычайных ситуаций природного характера, вызванными опасными геологическими процессами, являются оползневые и абразионные процессы.

Проектирование инженерной защиты территорий, зданий и сооружений предусматривает разработку комплекса мероприятий, обеспечивающих предотвращение оползневых и обвальных проявлений в зависимости от требований их функционального назначения и охраны природной среды или устранение отрицательных воздействий на защищаемую территорию согласно СП 436.1325800.2018 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от оползней и обвалов.

3.1.2. Опасные гидрологические явления и процессы

Опасное гидрологическое явление – событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую среду.

На территории муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области возможными источниками чрезвычайных ситуаций природного характера, вызванными опасными гидрологическими явлениями и процессами, являются высокие уровни воды в реках области, приведшие к подтоплению жилых домов и нанесению материального ущерба.

Системы инженерной защиты территории от затопления и подтопления - сооружения различного назначения, объединенные в единую систему, обеспечивающую инженерную защиту территории от затопления и подтопления.

Администрацией района совместно с администрациями поселений проводится мониторинг паводковой обстановки, обследования гидротехнических сооружений, организована работа по оповещению населения о возможных осложнениях паводковой обстановки в период пропуска паводковых вод.

В настоящее время информация об установлении границ зон затопления, подтопления территории поселения отсутствует.

3.1.3. Опасные метеорологические явления и процессы

Опасное метеорологическое явление – природный процесс или явление, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей и их имущество, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую среду.

На территории муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области возможными источниками чрезвычайных ситуаций природного характера, вызванными опасными метеорологическими явлениями, является комплекс неблагоприятных гидрометеорологических явлений:

- сильный ветер;
- ливень;
- град;
- почвенная или атмосферная засуха, приведшая к гибели части сельскохозяйственных культур.

Достоверный прогноз сильных ветров и интенсивных дождей возможен на малых временных интервалах (от нескольких суток до нескольких часов).

Для Ульяновской области, ветер является важным природно-климатическим фактором, который характеризуется значительной скоростью в течение большей части года, наблюдаются ветры со скоростью выше 15 м/сек.

Количество чрезвычайных ситуаций, вызванных сильными ветрами, дождями и градом, в основном, сохранится на прежнем уровне, либо будет увеличиваться за счет проявления плохо прогнозируемых локальных метеопроцессов на фоне значительного износа объектов коммунального хозяйства и социальной сферы.

3.1.4. Природные пожары

Природный пожар – неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде.

Природные пожары подразделяются на лесные и степные пожары.

Лесной пожар – самопроизвольное или спровоцированное человеком возгорание в лесных экосистемах.

Важнейшей характеристикой лесного пожара является скорость его распространения, которая определяется скоростью продвижения его кромки, т.е. полосы горения по контуру пожара.

Лесные пожары в зависимости от сферы распространения огня, подразделяются на низовые, верховые и подземные (торфяные).

Низовой пожар – пожар, распространяющийся по земле и по нижним ярусам лесной растительности. При низовом пожаре горят лесная подстилка, травяно – кустарничковый покров, подрост и подлесок.

Низовой пожар чаще всего возникает в лиственных лесах, при этом высота пламени достигает до 1,5-2 метров, а скорость распространения обычно не

превышает 1-3 метров в минуту, температура огня в зоне пожара составляет 400-900 °С. Низовые пожары наиболее часты и составляет до 98 % общего числа загораний.

Верховой пожар наиболее опасен. Он начинается при сильном ветре и охватывает кроны деревьев. Огонь продвигается по кронам деревьев, скорость его распространения в безветренную погоду может достигать 3-4 км/ч, в ветреную – 25-30 км/ч и более.

Проводником горения, при верховых пожарах, служит слой хвои, листвы и ветвей кронового пространства. Температура в зоне огня повышается до 1100°С. Ветер разносит горящие искры, которые создают новые очаги пожара за несколько десятков, а то и сотен метров от основного очага.

Подземный (торфяной) пожар представляет собой пожар, при котором горит торфяной слой заболоченных и болотных почв. Он характеризуется низкой скоростью продвижения (около 0,5 м/мин). Характерной особенностью торфяных пожаров является беспламенное горение торфа с накоплением большого количества тепла. Торфяные пожары характерны тем, что их очень трудно тушить. Причиной возникновения (возгорания) торфяного пожара является перегрев поверхности торфяного болота, осушенного или естественного, при перегреве его поверхности лучами солнца или в результате небрежного обращения людей с огнем.

Причинами пожаров степных и хлебных массивов могут быть грозы, аварии наземного и воздушного транспорта, аварии хлебоуборочной техники, террористические акты и небрежное обращение с открытым огнем. Наиболее пожароопасная обстановка складывается в конце весны и в начале лета, когда стоит сухая и жаркая погода.

В системе охраны лесов от пожаров противопожарная профилактика занимает одно из приоритетных направлений.

Большую часть территории Карсунского района занимают леса, зачастую населенные пункты расположены в непосредственной близости от лесничества. Данное обстоятельство увеличивает риски возникновения лесных пожаров. В случае возникновения массовых лесных пожаров в зоне высокой пожарной опасности расположено село Усть-Урень.

3.1.5. Основные характеристики поражающих факторов источников природных чрезвычайных ситуаций

Основными факторами возникновения чрезвычайной ситуации природного характера на территории поселения являются инженерно-геологические и климатические особенности района, а также антропогенная деятельность человека, стимулирующая развитие некоторых видов чрезвычайных ситуаций природного характера.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы.

Номенклатура параметров поражающих воздействий определены поражающие факторы источников природных ЧС на территории Карсунского района.

Таблица 30. Перечень поражающих факторов источников природных чрезвычайных ситуаций.

№ п/п	Источник природной чрезвычайной ситуации	Наименование поражающего фактора природной чрезвычайной ситуации	Характер действия поражающего фактора природной чрезвычайной ситуации
1	2	3	4
1	Опасные геологические процессы		
1.1	Оползень, обвал	Динамический, гравитационный	Смещение (движение) горных пород, Сотрясение земной поверхности, Динамическое, механическое давление смещенных масс, Удар
2	Опасные гидрологические явления и процессы		
2.1	Подтопление	Гидростатический, Гидродинамический, Гидрохимический	Повышение уровня грунтовых вод, Гидродинамическое давление потока грунтовых вод, Загрязнение (засоление) почв, грунтов, Коррозия подземных металлических конструкций
3.	Опасные метеорологические явления и процессы		
3.1	Сильный ветер. Шторм. Шквал. Ураган	Аэродинамический	Ветровой поток, Ветровая нагрузка, Аэродинамическое давление, Вибрация
3.2	Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды, Затопление территории
3.3	Град	Динамический	Удар
3.4	Засуха	Тепловой	Нагревание почвы, воздуха
4	Природные пожары		
4.1	Пожар ландшафтный, степной, лесной	Теплофизический, Химический	Пламя, Нагрев тепловым потоком, Тепловой удар, Помутнение воздуха, Опасные дымы, Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы

На данном этапе проектирования защита от ЧС природного характера заключается в планировании мероприятий по инженерной подготовке территории.

Инженерная защита территорий, зданий и сооружений - комплекс сооружений и мероприятий, направленных на предупреждение отрицательного воздействия опасных геологических, экологических и других процессов на территорию, здания и сооружения, а также защиту от их последствий.

Учитывая, что опасные природные процессы, как источник чрезвычайных ситуаций, могут прогнозироваться с очень небольшой заблаговременностью, для снижения последствий чрезвычайных ситуаций рекомендуется:

- осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энергоснабжения, теплоснабжения и водоснабжения;
- усиление и расширение системы мониторинга метеоусловий, своевременное прогнозирование и оповещение об опасности;
- осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ;
- проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения;
- регулярная проверка наличия и поддержания в готовности средств индивидуальной и коллективной защиты;
- постоянный мониторинг состояния лесов в пожароопасный период и принимать своевременные меры по ликвидации очагов;
- информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.

Заблаговременное проведение данных мероприятий обеспечит защищённость проектируемой территории в случаях быстроразвивающихся и сложно прогнозируемых природных ЧС.

3.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – обстановка на территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечёт за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – авария, катастрофа или иное бедствие.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.07 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров для территории Карсунского района качестве источников техногенных ЧС рассмотрены возможные аварии на следующих потенциально опасных объектах и объектах транспорта:

- химически опасные объекты – аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ (АХОВ);
- пожаровзрывоопасные объекты – пожары и взрывы;
- радиационноопасные объекты – аварии с угрозой выброса радиоактивных веществ;
- гидродинамически опасные объекты - аварии, связанные с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений (плотин, дамб и др.), образованием волны прорыва и зоны катастрофического затопления, а также заражением токсическими веществами при разрушении обвалования шламохранилищ;
- опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов.

Выделены три основные группы причин их возникновения:

- отказ оборудования в производственном процессе, механическое разрушение элементов оборудования из-за усталостных явлений, разгерметизация оборудования по причине его разрушения от коррозии;
- человеческий фактор: нарушение инструкций по обслуживанию, не соблюдение должностных инструкций, неудовлетворительная организация работ, низкая производственная дисциплина, низкая квалификация персонала, отсутствие контроля над техническим состоянием оборудования, ошибка персонала;
- внешние воздействия природного и техногенного характера.

3.2.1. Химически опасные объекты

Химически опасный объект – объект, при аварии или разрушении которого могут произойти массовые поражения людей, животных и растений аварийно химически опасными веществами.

Химические потенциально опасные объекты на территории муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области отсутствуют, риски не прогнозируются.

3.2.2. Пожаровзрывоопасные объекты

Пожаровзрывоопасный объект – объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

3.2.3. Радиационноопасные объекты

Радиационная авария – потеря управления источником ионизирующего излучения, вызванная неисправностью оборудования, неправильными действиями работников (персонала), стихийными бедствиями или иными причинами, которые могли привести или привели к облучению людей выше установленных норм или к радиоактивному загрязнению окружающей среды.

По информации администрации муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области радиационноопасные потенциально опасные объекты на территории муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области отсутствуют, риски не прогнозируются.

Территория Карсунского района не находится в пределах возможного сильного радиоактивного заражения (загрязнения).

3.2.4. Гидродинамически опасные объекты

Гидродинамическая авария – авария в гидротехническом сооружении, связанная с распространением с большой скоростью воды и создающая угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

По информации администрации муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области гидродинамические потенциально опасные объекты на территории муниципального образования отсутствуют, риски не прогнозируются.

3.2.5. Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов

Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов, в том числе включают в себя:

- аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов;
- аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов;
- аварии на водном (речном и морском) транспорте при перевозке опасных грузов;
- аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ.

Транспортная авария – авария на транспорте, повлекшая за собой гибель людей, причинение пострадавшим тяжелых телесных повреждений, уничтожение и повреждение транспортных сооружений и средств или ущерб окружающей среде.

В Карсунском районе имеются реки, передвижение по которым возможно на моторных или весельных лодках. Ввиду чего, аварии на водном транспорте при перевозке опасных грузов маловероятны.

Вероятность аварий на воздушном транспорте чрезвычайно низка, так как аэропорты имеют значительное удаление от населенных пунктов района.

На территории Карсунского района возможны чрезвычайные ситуации техногенного характера:

- повреждения воздушных линий электроснабжения всех населенных пунктов, ликвидируются силами специалистов эксплуатирующих организаций;
- выход из строя систем водоснабжения всех населенных пунктов, ликвидируется силами специалистов эксплуатирующих организаций;
- разрушение воздушных трубопроводов газоснабжения и возникновение пожаров, отключение поврежденных участков на распределительных шкафах. Тушение пожаров проводится силами профессиональной пожарной охраны и добровольной пожарной команды с привлечением техники предприятий. Восстановление газопроводов проводится специализированными организациями;

Аварийные ситуации на газопроводах. В соответствии с СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы» безопасность использования газа в сетях газораспределения и газопотребления рекомендуется обеспечивать с применением технических средств и устройств.

Сети газораспределения и газопотребления, резервуарные и баллонные установки, газонаполнительные станции и другие объекты СУГ должны быть спроектированы и построены так, чтобы при восприятии нагрузок и воздействий, действующих на них в течение предполагаемого срока службы, были обеспечены их необходимые по условиям безопасности прочность, устойчивость и герметичность. Выбор способа прокладки и материала труб для газопровода следует предусматривать с учетом особых природных и грунтовых условий эксплуатации.

Строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сетей газораспределения и газопотребления рекомендуется осуществлять в соответствии с проектной документацией, утвержденной в установленном порядке, или рабочей документацией, а также с учетом требований законодательства Российской Федерации.

Аварийные ситуации на газопроводах могут возникать по различным причинам, среди которых можно выделить следующие основные:

1. Коррозионные повреждения. Коррозия металла труб является одной из наиболее распространенных причин аварий на газопроводах. Она может быть вызвана как внешними факторами (влажность, агрессивные почвы), так и внутренними (конденсация влаги, наличие примесей в газе).
2. Механические повреждения. Газопроводы могут быть повреждены в результате строительных, ремонтных или земляных работ вблизи трассы, а также в результате природных явлений (оползни, обвалы, селевые потоки).
3. Нарушения правил эксплуатации. Неправильные действия персонала, несоблюдение регламентов технического обслуживания, использование неисправного оборудования также могут привести к авариям.

4. Ошибки при проектировании и строительстве. Нарушения проектных решений, некачественные строительно-монтажные работы, применение некондиционных материалов могут стать причиной аварий на газопроводах.

5. Стихийные бедствия. Разрушения газопроводов могут быть вызваны природными катаклизмами - землетрясениями, наводнениями, ураганами и т.д.

Для предотвращения возникновения аварийных ситуаций на газопроводах применяется комплекс мер, направленных на обеспечение их безопасной эксплуатации:

1. Соблюдение норм и правил проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию газопроводов. Строгое следование требованиям нормативных документов на всех этапах жизненного цикла газотранспортных систем является основой их надежной и безопасной работы.

2. Регулярное проведение диагностики технического состояния газопроводов. Использование современных методов диагностики (ультразвуковая дефектоскопия, магнитная дефектоскопия, внутритрубная диагностика) позволяет своевременно выявлять дефекты и потенциально опасные участки.

3. Организация планового технического обслуживания и ремонта газопроводов. Своевременное устранение выявленных дефектов, замена изношенных элементов, обеспечение герметичности системы — все это способствует предотвращению аварийных ситуаций.

4. Создание и поддержание в актуальном состоянии систем мониторинга и контроля за состоянием газопроводов. Использование современных технологий удаленного мониторинга, автоматизированных систем управления и диспетчеризации позволяет оперативно реагировать на возникающие нештатные ситуации.

5. Обеспечение квалификации и компетентности персонала. Высокий уровень подготовки специалистов, занятых в эксплуатации газопроводов, является ключевым фактором предупреждения аварий, вызванных человеческим фактором.

6. Проведение регулярных учений и тренировок по отработке действий в аварийных ситуациях. Это позволяет персоналу быстро и эффективно реагировать на возникновение нештатных ситуаций.

7. Взаимодействие с надзорными органами и контроль за соблюдением требований безопасности. Регулярные проверки, выдача предписаний, штрафные санкции способствуют повышению ответственности эксплуатирующих организаций за безопасность газопроводов.

Комплексный подход к профилактике и предупреждению аварий на газопроводах, включающий в себя технические, организационные и управленческие меры, позволяет существенно снизить риски возникновения нештатных ситуаций.

Аварийные ситуации на автомобильных дорогах. Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, превышение скорости, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог.

К серьезным дорожно-транспортным происшествиям могут привести невыполнение правил перевозки опасных грузов и несоблюдение при этом необходимых требований безопасности. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

По региональным дорогам возможна перевозка легковоспламеняющихся жидкостей, сжиженного углеводородного газа, аварийных химически опасных веществ. При возникновении аварий возможно истечение и воспламенение жидкости, а также заражении территории парами химически опасных веществ.

Информация об аварийно-опасных участках автомобильных дорог отсутствует;

– аварии на железнодорожном транспорте возможны при несоблюдении правил перевозки опасных грузов, требований безопасности, неудовлетворительном техническом состоянии подвижного состава и железнодорожной линии.

3.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биологической опасности

В соответствии с данными, полученными от Агентства ветеринарии Ульяновской области, на территории муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области отсутствуют используемые и неиспользуемые места утилизации биологических отходов

На территории муниципального образования «Карсунский район» Ульяновской области возможными источниками чрезвычайных ситуаций биологической опасности являются:

1) особо опасные болезни людей (холера, чума, туляремия, сибирская язва, мелиоидоз, лихорадка Ласса, болезни, вызванные вирусами Марбурга и Эбола) и групповые случаи заболевания людей опасными кишечными инфекциями (болезни I и II группы патогенности по СП 1.2.01 1-94), в том числе вспышка и групповое заболевание людей ОКИ;

2) заболевания сельскохозяйственных животных особо опасными (ящур, лептоспироз, туляремия, мелиоидоз, листериоз, чума МРС, африканская чума свиней, болезнь Ньюкасла, контагиозная плевропневмония) и опасными заболеваниями (бешенство, Блутанг, Высокопатогенный грипп птиц, Оспа овец и коз, Сап, Сибирская язва, Чума крупного рогатого скота (согласно приказу Минсельхоза России от 19 декабря 2011 г. № 476);

3) гибель людей на воде;

4) массовое поражение леса болезнями и вредителями;

5) массовое поражение сельскохозяйственных растений болезнями и вредителями.

Природно-очаговые инфекции являются естественными компонентами экосистемы территории. Сформировавшиеся природные очаги устойчивы, существуют длительное время. В результате хозяйственной деятельности человека они могут трансформироваться и менять свои границы. Источники инфекций – сложные комплексы взаимосвязанных и взаимозависимых популяций теплокровных животных, членистоногих и микроорганизмов. Основными носителями инфекций являются дикие позвоночные животные, переносчиками – членистоногие кровососы (клещи, комары, слепни и пр.)

Наличие природно-очаговых заболеваний являются факторами экологического риска и возможного возникновения чрезвычайных ситуаций, что необходимо учитывать при хозяйственном и рекреационном использовании территории. В результате ухудшения качества окружающей среды, воздействия техногенных образований на все без исключения компоненты экосистем возрастает риск возникновения заболеваний населения.

Наряду с природно-очаговыми инфекциями опасность представляют и социально-обусловленные инфекции: вирус иммунодефицита человека, туберкулез и другие.

Эпизоотическая обстановка на территории сельского поселения – стабильная.

Профилактика инфекционных заболеваний, особенно по группе природно-очаговых инфекций напрямую зависит от санитарно-гигиенического состояния территории. В связи с этим, предусмотрена ликвидация несанкционированных свалок, организация сбора и утилизации коммунальных отходов.

Повышение уровня защищенности населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах запланировано путем реализации специальных мероприятий, связанных с предупреждением и ликвидацией последствий чрезвычайных ситуаций. Главная роль отводится предупреждению и недопущению чрезвычайных ситуаций.

3.4. Гражданская оборона и предупреждение ЧС

Совокупность проектных решений и организационных мероприятий, реализуемых при строительстве и направленных на подготовку к защите и защиту населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера определяется с учетом ГОСТ Р 55201-2012 Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных

ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства.

Территория Карсунского района не относится к группе по гражданской обороне и не является категоризованной по гражданской обороне.

На основании Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», разработано «Положение об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях», утвержденное Приказом Министерства чрезвычайных ситуаций (далее – МЧС) России от 14.11.2008 № 687, которое определяет организацию и основные направления подготовки к ведению и ведения гражданской обороны, а также основные мероприятия по гражданской обороне в муниципальных образованиях и организациях.

В настоящее время на территории Ульяновской области развернута и эксплуатируется реконструированная региональная автоматизированная система централизованного оповещения (РАСЦО), позволяющая доводить информацию о возникновении чрезвычайных ситуаций до руководства, органов управления областного и районного уровня и населения, проживающего на территории Ульяновской области.

В целях защиты населения территории района от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, необходимо предусматривать устройство противорадиационных укрытий в технических этажах жилых и общественных зданий (детский сад, торговый и гостиничный комплексы и др.). Укрытия необходимо оборудовать всеми необходимыми средствами (вентиляция, фильтры, резервное электроснабжение, пост радио-дозиметрического контроля и т.д.) в соответствии с утвержденными техническими регламентами.

Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды необходимо предусматривать на объектах социально-бытового обслуживания, с устройством дополнительных входов-выходов для предотвращения контакта «грязных» и «чистых» потоков людей. Пункты очистки транспорта рекомендуется организовывать на территории объектов автотранспортных предприятий или пожарного депо с соблюдением условий по сбору загрязненных стоков и их последующей утилизации.

В соответствии с ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации использование водных объектов общего пользования осуществляется с учетом правил использования водных объектов для рекреационных целей, утверждаемых органом местного самоуправления, а также с учетом правил использования водных объектов для личных и бытовых нужд.

Использование водных объектов для рекреационных целей (туризма, физической культуры и спорта, организации отдыха и укрепления здоровья граждан, в том числе организации отдыха детей и их оздоровления)

осуществляется в соответствии с действующим законодательством и правилами использования водных объектов для рекреационных целей.

Правила использования водных объектов для рекреационных целей должны содержать:

- 1) требования к определению водных объектов или их частей, предназначенных для использования в рекреационных целях;
- 2) требования к определению зон отдыха и других территорий, включая пляжи, связанных с использованием водных объектов или их частей для рекреационных целей;
- 3) требования к срокам открытия и закрытия купального сезона;
- 4) порядок проведения мероприятий, связанных с использованием водных объектов или их частей для рекреационных целей;
- 5) требования к определению зон купания и иных зон, необходимых для осуществления рекреационной деятельности;
- 6) требования к охране водных объектов;
- 7) иные требования, необходимые для использования и охраны водных объектов или их частей для рекреационных целей.

4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

4.1. Территориальная организация противопожарной деятельности

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава поселения, в целях предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности в населенных пунктах поселения реализуется комплекс организационных, методических и технических мероприятий, обеспечивающих достижение поставленной цели, и направленных на укрепление пожарной безопасности в муниципальном образовании.

Территорию муниципального образования Вальдиватское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области обслуживает 139 ПЧ с. Вальдиватское Карсунский р-н, с. Вальдиватское, ул. Новая улица 26. Время прибытия первого подразделения к месту вызова не превышает 20 минут.

Размещение подразделений пожарной охраны обеспечивает исполнение требований статьи 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автомобильных лестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение.

Вдоль фасадов зданий, не имеющих входов, допускается предусматривать полосы шириной 6 м, пригодные для проезда пожарных машин. В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться естественные и искусственные водоемы, а также внутренний и наружный водопроводы (в том числе питьевые, хозяйственно-питьевые, хозяйственные и противопожарные).

В целях защиты жизни, здоровья, имущества граждан и юридических лиц, государственного и муниципального имущества от пожаров создается система обеспечения пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты

1) включает в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;

2) разрабатывается с учетом требований свода правил СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».

4.1.1 Размещение пожаровзрывоопасных объектов

При размещении пожаровзрывоопасных объектов необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1 - Ф4, земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха должно составлять не менее 50 метров.

В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения муниципальных образований допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий и сооружений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

4.1.2. Проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям

Подъезд пожарных автомобилей должен обеспечиваться:

- с двух продольных сторон – к зданиям и сооружениям класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 высотой 28 и более метров, классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф2.1, Ф2.2, Ф3, Ф4.2, Ф4.3, Ф4.4 высотой 18 и более метров;
- со всех сторон – к зданиям и сооружениям классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф4.1. К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей.

Допускается подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям и сооружениям в случаях:

- меньшей высоты, чем указано выше;
- двусторонней ориентации квартир или помещений;
- устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий.

К зданиям и сооружениям производственных объектов по всей их длине обеспечивается подъезд пожарных автомобилей:

- с одной стороны – при ширине здания или сооружения не более 18 метров;
- с двух сторон – при ширине здания или сооружения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей обеспечивается со всех сторон.

Допускается увеличение расстояния от области проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий и сооружений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий и сооружений до площадок для разворота пожарной техники обеспечивается не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами не более 100 метров.

Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

- 3,5 метров – при высоте зданий или сооружения до 13,0 метров включительно;
- 4,2 метра – при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно;
- 6,0 метров – при высоте здания более 46 метров.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения:

- для зданий высотой до 28 метров включительно – 5-8 метров;
- для зданий высотой более 28 метров – 8-10 метров.

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

В замкнутых и полузамкнутых дворах предусматриваются проезды для пожарных автомобилей.

Сквозные проезды (арки) в зданиях и сооружениях оборудуются шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаются не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру – не более чем через 180 метров.

В исторической застройке сохраняются существующие размеры сквозных проездов (арок).

Тупиковые проезды заканчиваются площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 х 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не превышает 150 метров.

Сквозные проходы через лестничные клетки в зданиях и сооружениях располагаются на расстоянии не более 100 метров один от другого. При примыкании зданий и сооружений под углом друг к другу в расчет принимается расстояние по периметру со стороны наружного водопровода с пожарными гидрантами.

К рекам и водоемам должна предусматриваться возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям и сооружениям на расстояние не более 50 метров.

На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен быть обеспечен подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан ширина проезжей части улиц - не менее 7 метров, проездов – не менее 3,5 метра.

4.1.3. Противопожарное водоснабжение

На территории населенных пунктов и территории крупных производственных объектов должны быть оборудованы источники наружного противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- противопожарные резервуары.

Противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

В поселениях с количеством жителей до 5000 человек, отдельно стоящих зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 объемом до 1000 м³, не имеющих кольцевого противопожарного водопровода, зданиях и сооружениях класса функциональной пожарной опасности Ф5 с производствами категорий В, Г и Д по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности при расходе воды на наружное пожаротушение 10 литров в секунду, на складах грубых кормов объемом до 1000 м³, складах минеральных удобрений объемом до 5000 м³, в зданиях холодильников и хранилищ овощей и фруктов

допускается предусматривать в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения природные или искусственные водоемы.

Не предусматривается наружное противопожарное водоснабжение населенных пунктов с числом жителей до 50 человек, а также расположенных вне населенных пунктов отдельно стоящих зданий и сооружений классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф1.3, Ф1.4, Ф2.3, Ф2.4, Ф3 (кроме Ф3.4), в которых одновременно могут находиться до 50 человек и объем которых не более 1000 м³.

4.1.4 Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами (лесопарками)

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения. Допускается уменьшать указанные в таблицах 12, 15, 17, 18, 19 и 20 приложения к Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» противопожарные расстояния от зданий, сооружений и технологических установок до граничащих с ними объектов защиты (за исключением жилых, общественных зданий, детских и спортивных площадок) при применении противопожарных преград. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное статьей 93 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Противопожарные расстояния от критически важных для национальной безопасности Российской Федерации объектов до границ лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны составлять не менее 100 метров, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4.1.5 Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, расположенных на территориях складов нефти и нефтепродуктов, до граничащих с ними объектов защиты следует принимать в соответствии с таблицей 12 приложения к Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Расстояния определяются:

- между зданиями, сооружениями и строениями – как расстояние в свету между наружными стенами или конструкциями зданий и сооружений;
- от сливноналивных устройств – от оси железнодорожного пути со сливноналивными эстакадами;

- от площадок (открытых и под навесами) для сливноналивных устройств автомобильных цистерн, для насосов, тары – от границ этих площадок;
- от технологических эстакад и трубопроводов – от крайнего трубопровода;
- от факельных установок – от ствола факела.

Расстояние от складов для хранения нефти и нефтепродуктов до границ лесных насаждений смешанных пород (хвойных и лиственных) лесничеств (лесопарков) допускается уменьшать в два раза. При этом вдоль границ лесных насаждений лесничеств (лесопарков) со складами нефти и нефтепродуктов должны предусматриваться шириной не менее 5 метров наземное покрытие из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли.

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений на территориях складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты следует принимать в соответствии с таблицей ниже.

Таблица 31. Противопожарные расстояния от зданий и сооружений на территориях складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты

Наименование объектов, граничащих со зданиями, с сооружениями и со строениями складов нефти и нефтепродуктов	Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов при категории склада, метры				
	I	II	IIIа	IIIб	IIIв
1	2	3	4	5	6
Здания и сооружения, граничащих с ними производственных объектов	100	40 (100)	40	40	30
Лесничества (лесопарки) с лесными насаждениями:					
хвойных и смешанных пород	100	50	50	50	50
лиственных пород	100	100	50	50	50
Склады лесных материалов, торфа, волокнистых горючих веществ, сена, соломы, а также участки открытого залегания торфа	100	100	50	50	50
Железнодорожные пути общего пользования (до подошвы насыпи или бровки выемки):					
на станциях	150	100	80	60	50
на разъездах и платформах	80	70	60	50	40
на перегонах	60	50	40	40	30
Автомобильные дороги общей сети (край проезжей части):					

Наименование объектов, граничащих со зданиями, с сооружениями и со строениями складов нефти и нефтепродуктов	Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов при категории склада, метры				
	I	II	IIIа	IIIб	IIIв
1	2	3	4	5	6
I, II и III категорий	75	50	45	45	45
IV и V категорий	40	30	20	20	15
Жилые и общественные здания	200	100 (200)	100	100	100
Раздаточные колонки автозаправочных станций общего пользования	50	30	30	30	30
Индивидуальные гаражи и открытые стоянки для автомобилей	100	40 (100)	40	40	40
Очистные канализационные сооружения и насосные станции, не относящиеся к складу	100	100	40	40	40
Водозаправочные сооружения, не относящиеся к складу	200	150	100	75	75
Аварийная емкость (аварийные емкости) для резервуарного парка	60	40	40	40	40
Технологические установки категорий А и Б по взрывопожарной и пожарной опасности и факельные установки для сжигания газа	100	100	100	100	100

При размещении резервуарных парков нефти и нефтепродуктов на площадках, имеющих более высокие отметки по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общего пользования, расположенных на расстоянии до 200 метров от резервуарного парка, а также при размещении складов нефти и нефтепродуктов у берегов рек на расстоянии 200 и менее метров от уреза воды (при максимальном уровне) следует предусматривать дополнительные мероприятия, исключающие при аварии резервуаров возможность разлива нефти и нефтепродуктов на территории населенных пунктов, организаций, на пути железных дорог общего пользования или в водоем. Территории складов нефти и нефтепродуктов должны быть ограждены продуваемой оградой из негорючих материалов высотой не менее 2 метров.

Противопожарные расстояния от жилых домов и общественных зданий до складов нефти и нефтепродуктов общей вместимостью до 2000 м³, находящихся в котельных, на дизельных электростанциях и других энергообъектах, обслуживающих жилые и общественные здания, сооружения и строения, должны составлять не менее расстояний, приведенных в таблице ниже.

Таблица 32. Противопожарные расстояния от зданий и сооружений до складов горючих жидкостей

Вместимость склада, м ³	Противопожарные расстояния при степени огнестойкости зданий и сооружений, метры		
	I, II	III	IV, V
1	2	3	4
Не более 100	20	25	30
Более 100, но не более 800	30	35	40
Более 800, но не более 2000	40	45	50

Таблица 33. Категории складов для хранения нефти и нефтепродуктов

Категория склада	Максимальный объем одного резервуара, м ³	Общая вместимость склада, м ³
1	2	3
I	-	более 100 000
II	-	более 20 000, но не более 100 000
IIIа	не более 5000	более 10 000, но не более 20 000
IIIб	не более 2000	более 2000, но не более 10 000
IIIв	не более 700	не более 2000

4.1.6. Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты

Противопожарные расстояния от автозаправочных станций моторного топлива до соседних объектов должны соответствовать требованиям, установленным в таблице ниже.

Таблица 34. Противопожарные расстояния от автозаправочных станций бензина и дизельного топлива до граничащих с ними объектов

Наименования объектов до, которых определяются противопожарные расстояния	Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами, м	Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с наземными резервуарами, м	
		общей вместимостью более 20 м ³	общей вместимостью более 20 м ³
1	2	3	4
Производственные, складские и административно-бытовые здания, сооружения и строения промышленных организаций	15	25	25
Лесные массивы:			
хвойных и смешанных пород	25	40	30
лиственных пород	10	15	12
Жилые и общественные здания	25	50	40

Наименования объектов до, которых определяются противопожарные расстояния	Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами, м	Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с наземными резервуарами, м	
		общей вместимостью более 20 м ³	общей вместимостью более 20 м ³
1	2	3	4
Места массового пребывания людей	25	50	50
Индивидуальные гаражи и открытые стоянки для автомобилей	18	30	20
Автомобильные дороги общей сети (край проезжей части):			
I, II и III категорий	12	20	15
IV и V категорий	9	12	9
Маршруты электрифицированного городского транспорта (до контактной сети)	15	20	20
Железнодорожные пути общего пользования (до подошвы насыпи или бровки выемки)	25	30	30
Очистные канализационные сооружения и насосные станции, не относящиеся к автозаправочным станциям	15	30	25
Технологические установки категорий АН, БН, ГН, здания и сооружения с наличием радиоактивных и вредных веществ I и II классов опасности	-	100	-
Склады лесных материалов, торфа, волокнистых горючих веществ, сена, соломы, а также участки открытого залегания торфа	20	40	30

Общая вместимость надземных резервуаров автозаправочных станций, размещаемых на территориях населенных пунктов, не должна превышать 40 м³.

Расстояние от автозаправочных станций до границ лесных насаждений смешанных пород (хвойных и лиственных) лесничеств (лесопарков) допускается уменьшать в два раза. При этом вдоль границ лесных насаждений лесничеств (лесопарков) с автозаправочными станциями должны предусматриваться

шириной не менее 5 метров наземное покрытие из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли.

При размещении автозаправочных станций вблизи посадок сельскохозяйственных культур, по которым возможно распространение пламени, вдоль прилегающих к посадкам границ автозаправочных станций должны предусматриваться наземное покрытие, выполненное из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли шириной не менее 5 метров.

Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, образовательных учреждений интернатного типа, лечебных учреждений стационарного типа должны составлять не менее 50 метров.

4.1.7. Противопожарные расстояния от гаражей и открытых стоянок автотранспорта до граничащих с ними объектов защиты

Противопожарные расстояния от коллективных наземных и наземно-подземных гаражей, открытых организованных автостоянок на территориях поселений и станций технического обслуживания автомобилей до жилых домов и общественных зданий, сооружений и строений, а также до земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа на территориях поселений должны составлять не менее расстояний, приведенных в таблице ниже.

Таблица 35. Противопожарные расстояния от мест организованного хранения и обслуживания транспортных средств

Здания, до которых определяются противопожарные расстояния	Противопожарные расстояния до соседних зданий, м					
	от коллективных гаражей и организованных открытых автостоянок при числе легковых автомобилей ¹				от станций технического обслуживания автомобилей при числе постов	
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	10 и менее	11-30
1	2	3	4	5	6	7
Жилые дома:						
до стен с проемами	10 (12)	15	25	35	15	25
до глухих стен	10 (12)	10 (12)	15	25	15	25
Общественные здания	10 (12)	10 (12) ²	15	25	15	20

¹ В скобках указаны значения для гаражей III и IV степеней огнестойкости.

Здания, до которых определяются противопожарные расстояния	Противопожарные расстояния до соседних зданий, м					
	от коллективных гаражей и организованных открытых автостоянок при числе легковых автомобилей ¹				от станций технического обслуживания автомобилей при числе постов	
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	10 и менее	11-30
1	2	3	4	5	6	7
Границы земельных участков общеобразовательных учреждений и дошкольных образовательных учреждений	15	25	25	50	50	50
Границы земельных участков лечебных учреждений стационарного типа	25	50	50	50	50	50

Противопожарные расстояния следует определять от окон жилых домов и общественных зданий, сооружений и строений и от границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа до стен гаража или границ открытой стоянки.

Противопожарные расстояния от секционных жилых домов до открытых площадок, размещаемых вдоль продольных фасадов, вместимостью 101 - 300 машин должны составлять не менее 50 метров.

5. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

На основе выполненного анализа существующего положения и проектных предложений сформирован перечень видов планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района и сформулирована оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории.

Таблица 27. Оценка возможного влияния на комплексное развитие территории объектов местного значения муниципального района, планируемых для размещения на территории муниципального образования Вальдиватское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области

№ п/п	Наименование объекта	Оценка возможного влияния на комплексное развитие территории
1	2	3
	Объекты, относящиеся к области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	
1.1	Строительство внутрипоселкового газопровода в с. Малая Кандарать Карсунского района Ульяновской области	Надежное обеспечение населения, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов Карсунского района газоснабжением. Улучшение условий проживания населения. Повышения уровня благоустройства жилого фонда. Создание условий для развития малых и средних предприятий.

6. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 28. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь (2034 г.)	Расчетный срок (2044 г.)
1	2	3	4	5	6
1. Население					
1.1	Всего по поселению	чел.	1772	1772	1772
2. Объекты социально-бытового и культурно-бытового обслуживания населения					
2.1	Дошкольные образовательные учреждения	кол-во, ед.	0	0	0
2.2	Общеобразовательные учреждения	кол-во, ед.	3	3	3
2.3	Учреждения здравоохранения	кол-во, ед.	4	4	4
2.4	Учреждения социального обеспечения	кол-во, ед.	0	0	0
2.5	Учреждения культурно-досугового назначения	кол-во, ед.	10	10	10
2.6	Спортивные сооружения	кол-во, ед.	12	12	12
3. Функциональное зонирование					
3.1	Жилые зоны	Площадь, га	889,38	1146,84	1146,84
3.2	Общественно-деловые зоны	Площадь, га	9,72	-	-
3.3	Производственная зона	Площадь, га	263,49	-	-
3.4	Зона инженерной инфраструктуры	Площадь, га	-	5,50	5,50
3.5	Зона транспортной инфраструктуры	Площадь, га	-	139,66	139,66
3.6	Зоны сельскохозяйственного использования	Площадь, га	18242,97	-	-
3.7	Зона сельскохозяйственных угодий	Площадь, га	-	18555.45	18555.45
3.8	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Площадь, га	-	53,39	53,39
3.9	Иные зона сельскохозяйственного назначения	Площадь, га	-	122,30	122,30
3.10	Зоны рекреационного назначения	Площадь, га	328,45	175,48	175,48
3.11	Зона кладбищ	Площадь, га	16,54	10,11	10,11

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Вальдиватское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области. Материалы по обоснованию внесения изменений. Том I

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь (2034 г.)	Расчетный срок (2044 г.)
1	2	3	4	5	6
3.12	Зона лесов	Площадь, га	3458,60	3406,54	3406,54
3.13	Зона акваторий	Площадь, га	169,48	83,97	83,97

Приложение 1. Перечень использованных нормативных документов

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
3. «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
4. «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
5. «Воздушный кодекс Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60-ФЗ;
6. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
7. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
8. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
9. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
10. Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
11. Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
12. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
13. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
14. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
15. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
16. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
17. Приказа Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)»;

18. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;
19. Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
20. СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
21. СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы»;
22. СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
23. РД 34.20.185-94 «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей»;
24. СП 373.132580.2018 «Источники теплоснабжения автономные. Правила проектирования»;
25. СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»;
26. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
27. Закон Ульяновской области «Градостроительный Устав Ульяновской области» от 30.06.2008 №118-30;
28. Приказ Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 18.03.2020 № 45-пр «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ульяновской области».